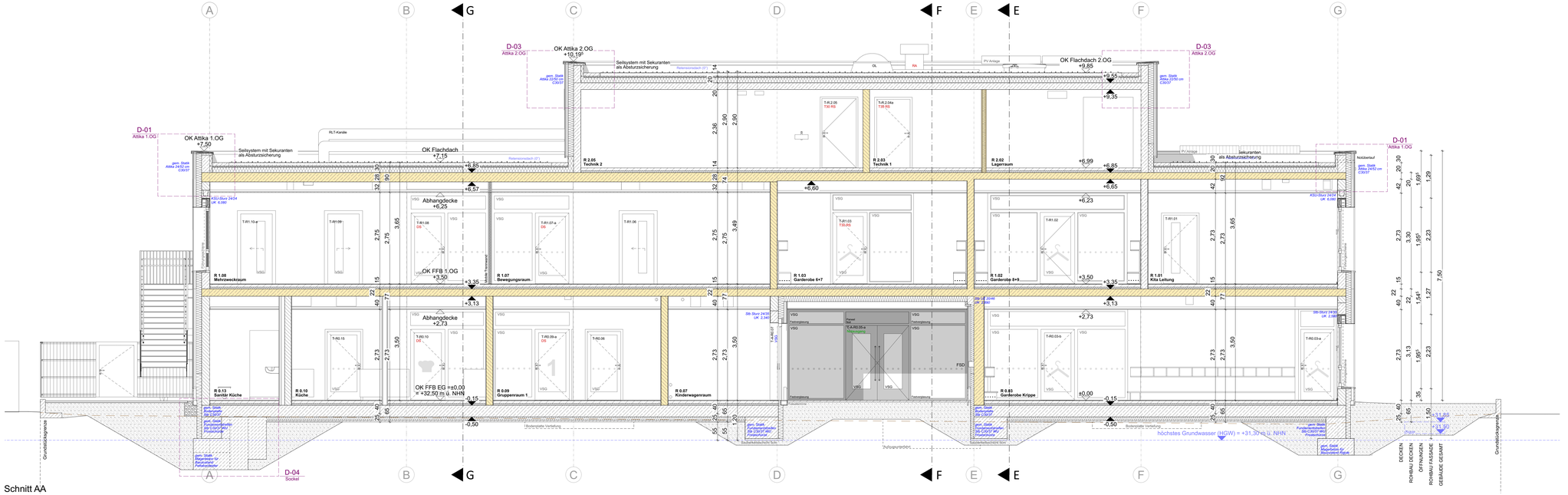
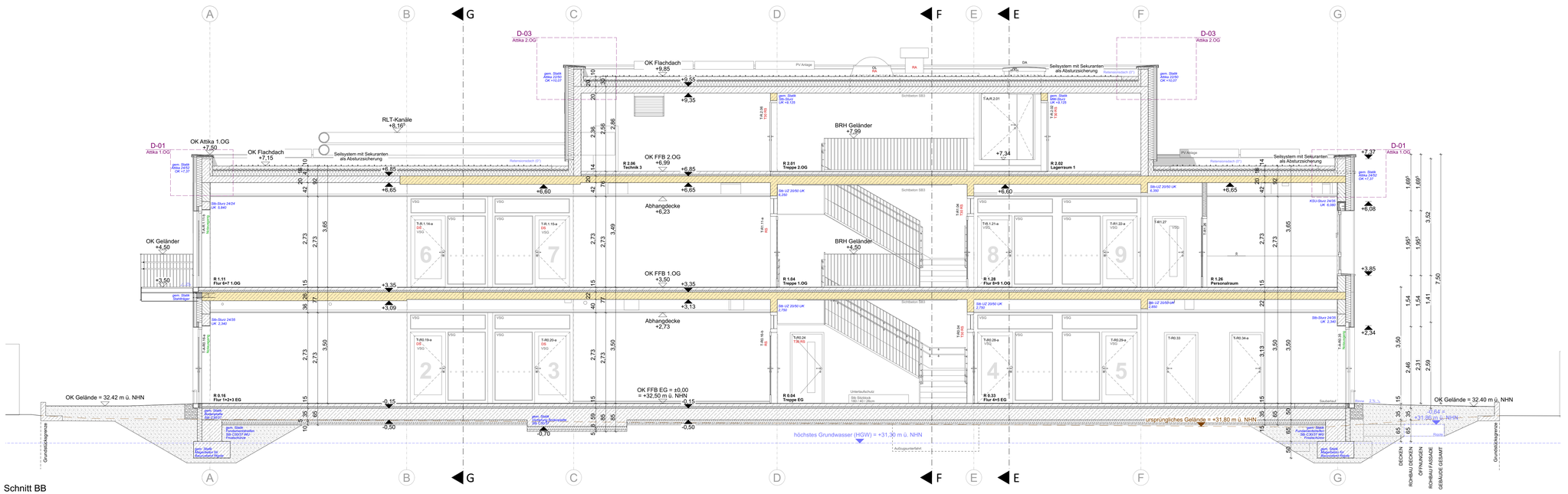




LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschirrspüler
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkreisverteiler
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Schmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg.	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26(2,00)	Rohbaumaß (Fenstermaß)
DS	dichtschließende Tür (ds)
DSS	dichte Tür, selbstschließend (dss)
RS	Rauchdichte Tür (rd)
T30	Feuerhemmende Tür (fh)
T30 RS	Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
T90 RS	Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
RWA	Rauch- / Wärmeabzugsanlage (NRWG)
F 90	Feuerbeständig (fb)
F 60	Hochfeuerhemmend (hfh)
F 30	Feuerhemmend (fh)
FSA	Feststellanlage
UK RO	Unterkante Rohdecke
UK UZ	Unterkante Unterzug
UZ	Unterzug (Angaben Tragwerk)

WC Sitzhöhen (Oberkante Keramik):

U5	bodenstehend 24 cm
U3/G3	bodenstehend 30 cm
U3	wandhängend 35 cm
	Erwachsene 42 cm
	WC - DIN 18040-1 45 cm

SYMBOLE

- fh-feuerhemmend (F30-Wand)
- Außenwand: Holzschalung, Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Mauerwerk (KS), Innenputz
- Mauerwerk (KS)
- Stahlbeton
- Trockenbau
- vertikale Holzschalung
- extensive Dachbegrünung
- Grobkies
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Höhenkote
- Höhenkote
- Notausgang (NA)
- Hausanschluss Trinkwasser
- Hausanschluss Fernwärme
- Hausanschluss Schmutzwasser
- Hausanschluss Fernmelde
- Hausanschluss ELT

ALLGEMEINE ANGABEN

- Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen
- Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen
- Unstimmmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn der Bauleitung zu melden
- Schal- und Bewehrungspläne des Statikers sind zu beachten
- Decken/Wanddurchbrüche und Schlitze, siehe Schal- und Bewehrungspläne
- Planungsunterlagen der Fachingenieure sind zu beachten

- Außen- und Höhenmaße nach Angaben des Vermessungsingenieurs bzw. Freiflächenplaners
- Tür und Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß vermaßt
- Tür und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFFB
- Detailverweise auf gesonderte Blättern sind zu beachten
- Firmendetails geben nur, wenn sie den Genehmigungsvermerk des Architekten und der verantwortlichen Bauleitung tragen
- Sämtliche Farbtöne nach Angabe des Architekten

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit:
den übrigen Ausführungsplänen, insbesondere denen der anschließenden Geschosse, den Schnittzeichnungen, Ansichten und Details, sowie den örtlichen Gegebenheiten, den Plänen, Berechnungen und Angaben der Fachingenieure, wie z.B. Statik und Haustechnik, sowie den Angaben der Sonderfachleute. Den Leistungsverzeichnissen mit den zus. technischen Vorschriften. Den einschlägigen DIN- Vorschriften und behördlichen Auflagen, den Angaben der Bauleitung, den Verarbeitungsrichtlinien der Baustoffhersteller.

Treppenläufe aus Stahlbeton sind grundsätzlich als Betonfertigteile auszuführen.
Vor der Ausführung ist die Werkplanung des Betonwerkes zur Prüfung und Freigabe der Bauleitung vorzulegen.

Bei allen bodentiefen Fenstern sind die Verglasungen und Rahmen gem TRAV auszuführen.
Für alle Fensterelemente ist eine Elementstatik und ein Nachweis der horizontalen Lasten durch Personen auf Brüstungen vorzulegen.

Bei der Ausführung sind die Richtlinien für den Bau von Schulen zu beachten.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der Baugenehmigung.

DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +32,50 m NHN

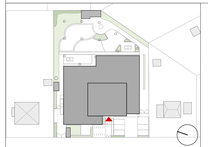
KKF (Projekt)

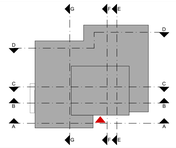
Projektnummer: **287-23**

ARC	5	Schnitt	AA, BB	070	BF	A
Planer	LP	Ebene	Darstellung	Plannummer	Planstatus	Index

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee





Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner / ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik / TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel 03021 / 283928-12
E-Mail meier@bkrone.de

Heizung / Lüftung / Sanitär / HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen / LAN:
Büro Gleißner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

Elektro / ELT:
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax: 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

BAUFREI

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
A	01.06.2026	Freigabe Werkplanung	SC

Phase: Ausführungsplanung

Datum: 05.12.2024

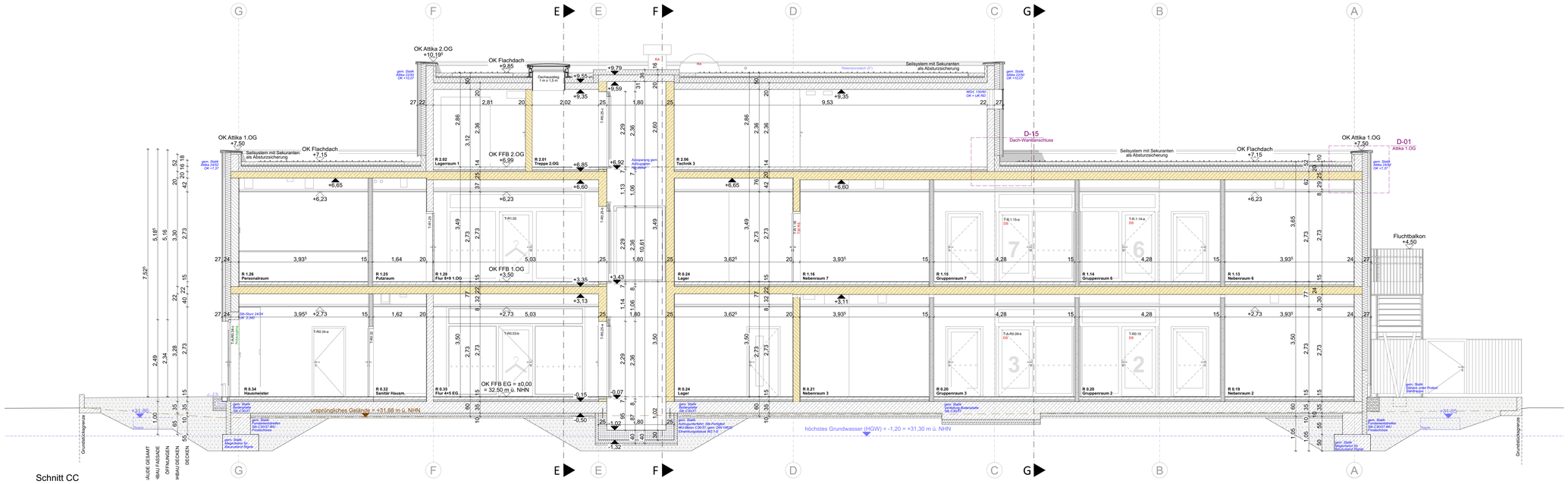
Planbezeichnung:
Schnitt BB, Schnitt AA

Projekt: KKF

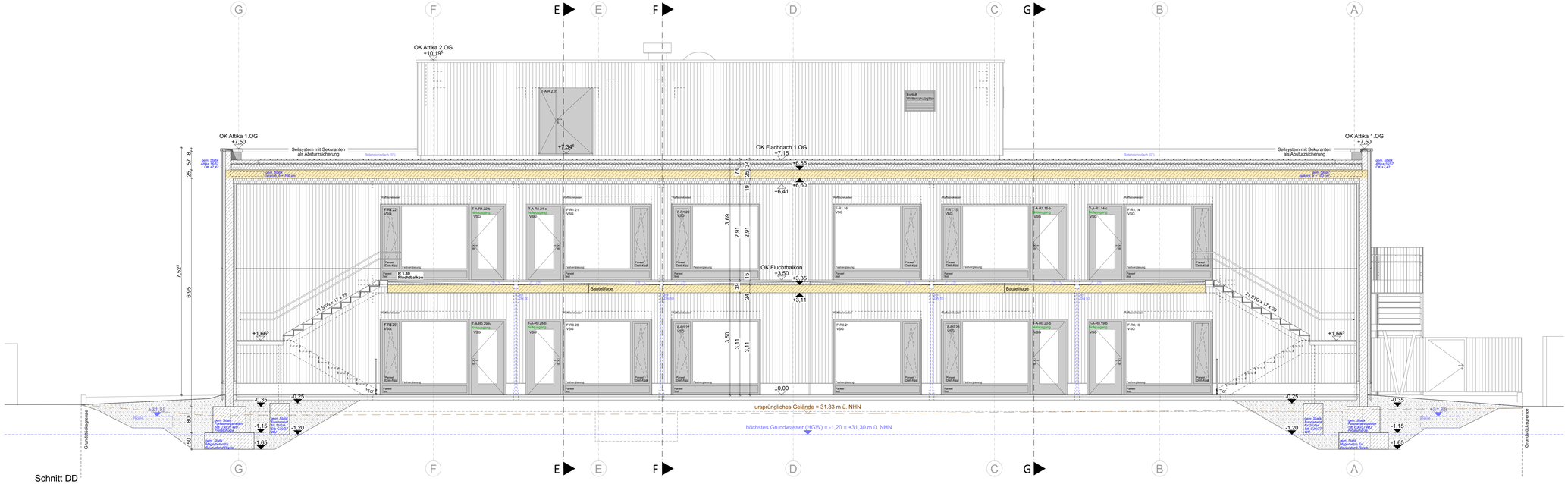
Blattgröße: A0 flach - 611 x 1189

Maßstab: 1:50

Plannummer: KKF_ARC_5_SC_070_AA, BB_A



Schnitt CC



Schnitt DD

LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschirrspüler
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkreisverteiler
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Schmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg.	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26/2,00)	Rohbaumaß (Fensternaß)
DS	dichtschließende Tür (ds)
DSS	dichte Tür, selbstschließend (dss)
RS	Rauchdichte Tür (rd)
T30	Feuerhemmende Tür (fh)
T30 RS	Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
T90 RS	Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
RWA	Rauch- / Wärmeabzugsanlage (NRWG)
F 90	Feuerbeständig (fb)
F 60	Hochfeuerhemmend (hfh)
F 30	Feuerhemmend (fh)
FSA	Feststellanlage
UK RO	Unterkante Rohdecke
UK UZ	Unterkante Unterzug
UZ	Unterzug (Angaben Tragwerk)

WC Sitzhöhen (Oberkante Keramik):

U3 bodenstehend	24 cm
U3/G3 bodenstehend	30 cm
U3 wandhängend	35 cm
Erwachsene	42 cm
WC - DIN 18040-1	45 cm

SYMBOLE

- fh-feuerhemmend (F30-Wand)
- Außenwand: Holzschalung, Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Mauerwerk (KS), Innenputz
- Mauerwerk (KS)
- Stahlbeton
- Trockenbau
- vertikale Holzschalung
- extensive Dachbegrünung
- Grobkies
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Höhenkote
- Höhenkote
- Notausgang (NA)
- Hausanschluss Trinkwasser
- Hausanschluss Fernwärme
- Hausanschluss Schmutzwasser
- Hausanschluss Fernmelde
- Hausanschluss ELT

ALLGEMEINE ANGABEN

- Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen
- Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen
- Unstimmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn der Bauleitung zu melden
- Schal- und Bewehrungspläne des Statikers sind zu beachten
- Decken/Wanddurchbrüche und Schlitze, siehe Schal- und Bewehrungspläne
- Planungsunterlagen der Fachingenieure sind zu beachten

- Außen- und Höhenmaße nach Angaben des Vermessungsingenieurs bzw. Freiflächenplaners
- Tür und Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß vermaßt
- Tür und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFFB
- Detailverweise auf gesonderte Blättern sind zu beachten
- Firmendetails gelten nur, wenn sie den Genehmigungsvermerk des Architekten und der verantwortlichen Bauleitung tragen
- Sämtliche Farbtöne nach Angabe des Architekten

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit:
den übrigen Ausführungsplänen, insbesondere denen der anschließenden Geschosse, den Schnittzeichnungen, Ansichten und Details, sowie den örtlichen Gegebenheiten, den Plänen, Berechnungen und Angaben der Fachingenieure, wie z.B. Statik und Haustechnik, sowie den Angaben der Sonderfachleute. Den Leistungsverzeichnissen mit den zus. technischen Vorschriften. Den einschlägigen DIN- Vorschriften und behördlichen Auflagen, den Angaben der Bauleitung, den Verarbeitungsrichtlinien der Baustoffhersteller.

Treppenläufe aus Stahlbeton sind grundsätzlich als Betonfertigteile auszuführen.
Vor der Ausführung ist die Werkplanung des Betonwerkes zur Prüfung und Freigabe der Bauleitung vorzulegen.

Bei allen bodentiefen Fenstern sind die Verglasungen und Rahmen gem TRAV auszuführen.
Für alle Fensterelemente ist eine Elementstatik und ein Nachweis der horizontalen Lasten durch Personen auf Brüstungen vorzulegen.

Bei der Ausführung sind die Richtlinien für den Bau von Schulen zu beachten.

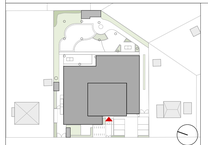
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der Baugenehmigung.

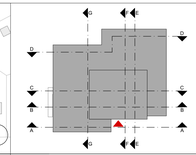
DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +32,50 m NHN

KKF	Projektnummer: 287-23						
	ARC	5	Schnitt	CC, DD	071	BF	A
Projekt	Planer	LP	Ebene	Darstellung	Plannummer	Planstatus	Index

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee





Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner / ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik / TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel 03021 / 283928-12
E-Mail meier@bkrone.de

Heizung / Lüftung / Sanitär / HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen / LAN:
Büro Gleißner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

Elektro / ELT:
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax: 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

BAUFREI

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
A	01.06.2026	Freigabe Werkplanung	SC

Phase: Ausführungsplanung

Datum: 05.12.2024

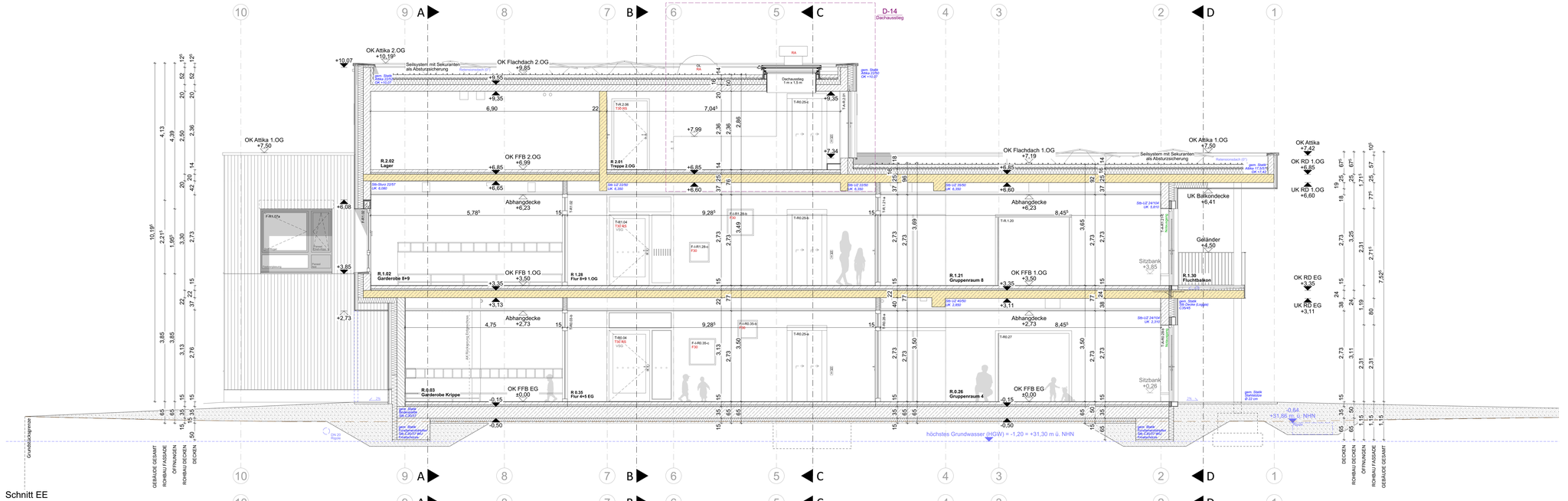
Planbezeichnung:
Schnitt CC, Schnitt DD

Projekt: KKF

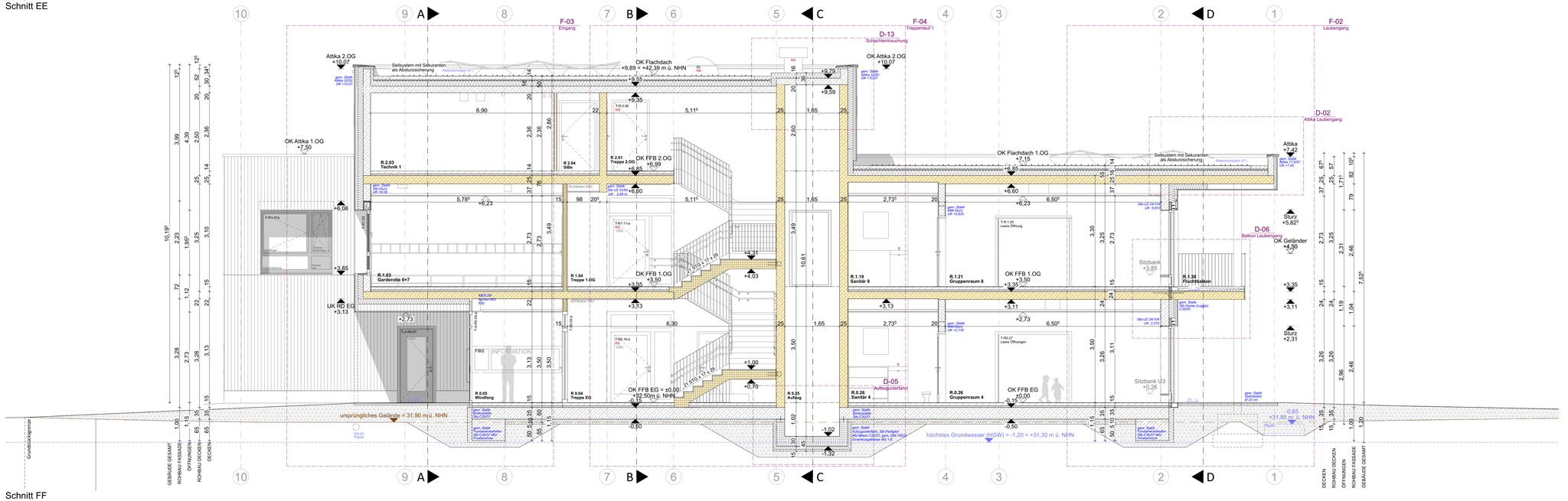
Blattgröße: A0 flach - 611 x 1189

Maßstab: 1:50

Plannummer: KKF_ARC_5_SC_071_CC, DD_A



Schnitt EE



Schnitt FF

LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschirrspüler
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkreisverteiler
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Schmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26(2,00)	Rohbaumaß (Fensternaß)
DS	dichtschließende Tür (ds)
DSS	dichte Tür, selbstschließend (dss)
RS	Rauchdichte Tür (rd)
T30	Feuerhemmende Tür (fh)
T30 RS	Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
T90 RS	Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
RWA	Rauch- / Wärmeabzugsanlage (NRWG)
F 90	Feuerbeständig (fb)
F 60	Hochfeuerhemmend (hfh)
F 30	Feuerhemmend (fh)
FBA	Feststellanlage
UK RD	Unterkante Rohdecke
UK UZ	Unterkante Unterzug
UZ	Unterzug (Angaben Tragwerk)

WC Sitzhöhen (Oberkante Keramik):

U5	bodenstehend 24 cm
U3/G3	bodenstehend 30 cm
U3	wandhängend 35 cm
	Erwachsene 42 cm
	WC - DIN 18040-1 45 cm

SYMBOLE

- fh-feuerhemmend (F30-Wand)
- Außenwand: Holzschalung, Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Mauerwerk (KS), Innenputz
- Mauerwerk (KS)
- Stahlbeton
- Trockenbau
- vertikale Holzschalung
- extensive Dachbegrünung
- Grobkies
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Höhenkote
- Höhenkote
- Notausgang (NA)
- Hausanschluss Trinkwasser
- Hausanschluss Fernwärme
- Hausanschluss Schmutzwasser
- Hausanschluss Fernmelde
- Hausanschluss ELT

ALLGEMEINE ANGABEN

- Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen
- Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen
- Unstimmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn der Bauleitung zu melden
- Schal- und Bewehrungspläne des Statikers sind zu beachten
- Decken/Wanddurchbrüche und Schlitze, siehe Schal- und Bewehrungspläne
- Planungsunterlagen der Fachingenieure sind zu beachten

- Außen- und Höhenmaße nach Angaben des Vermessungsingenieurs bzw. Freiflächenplaners
- Tür und Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß vermaßt
- Tür und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFFB
- Detailvereise auf gesonderte Blättern sind zu beachten
- Firmendetails geben nur, wenn sie den Genehmigungsvermerk des Architekten und der verantwortlichen Bauleitung tragen
- Sämtliche Farbtöne nach Angabe des Architekten

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit:
den übrigen Ausführungsplänen, insbesondere denen der anschließenden Geschosse, den Schnittzeichnungen, Ansichten und Details, sowie den örtlichen Gegebenheiten, den Plänen, Berechnungen und Angaben der Fachingenieure, wie z.B. Statik und Haustechnik, sowie den Angaben der Sonderfachleute. Den Leistungsverzeichnissen mit den zus. technischen Vorschriften. Den einschlägigen DIN- Vorschriften und behördlichen Auflagen, den Angaben der Bauleitung, den Verarbeitungsrichtlinien der Baustoffhersteller.

Treppenläufe aus Stahlbeton sind grundsätzlich als Betonfertigteile auszuführen.
Vor der Ausführung ist die Werkplanung des Betonwerkes zur Prüfung und Freigabe der Bauleitung vorzulegen.

Bei allen bodentiefen Fenstern sind die Verglasungen und Rahmen gem TRAV auszuführen.
Für alle Fensterelemente ist eine Elementstatik und ein Nachweis der horizontalen Lasten durch Personen auf Brüstungen vorzulegen.

Bei der Ausführung sind die Richtlinien für den Bau von Schulen zu beachten.

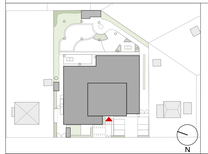
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der Baugenehmigung.

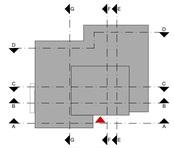
DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +32,50 m NHN

KKF	Projektnummer:						287-23
	ARC	5	Schnitt	EE, FF	072	BF	A
Projekt	Planer	LP	Ebene	Darstellung	Plannummer	Planstatus	Index

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee





Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner / ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik I TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel 03021 / 283928-12
E-Mail meier@bkrone.de

Heizung / Lüftung / Sanitär I HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen I LAN:
Büro Gleißner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

Elektro I ELT:
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax: 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

BAUFREI

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
A	01.06.2026	Freigabe Werkplanung	SC

Phase: Ausführungsplanung

Datum: 05.12.2024

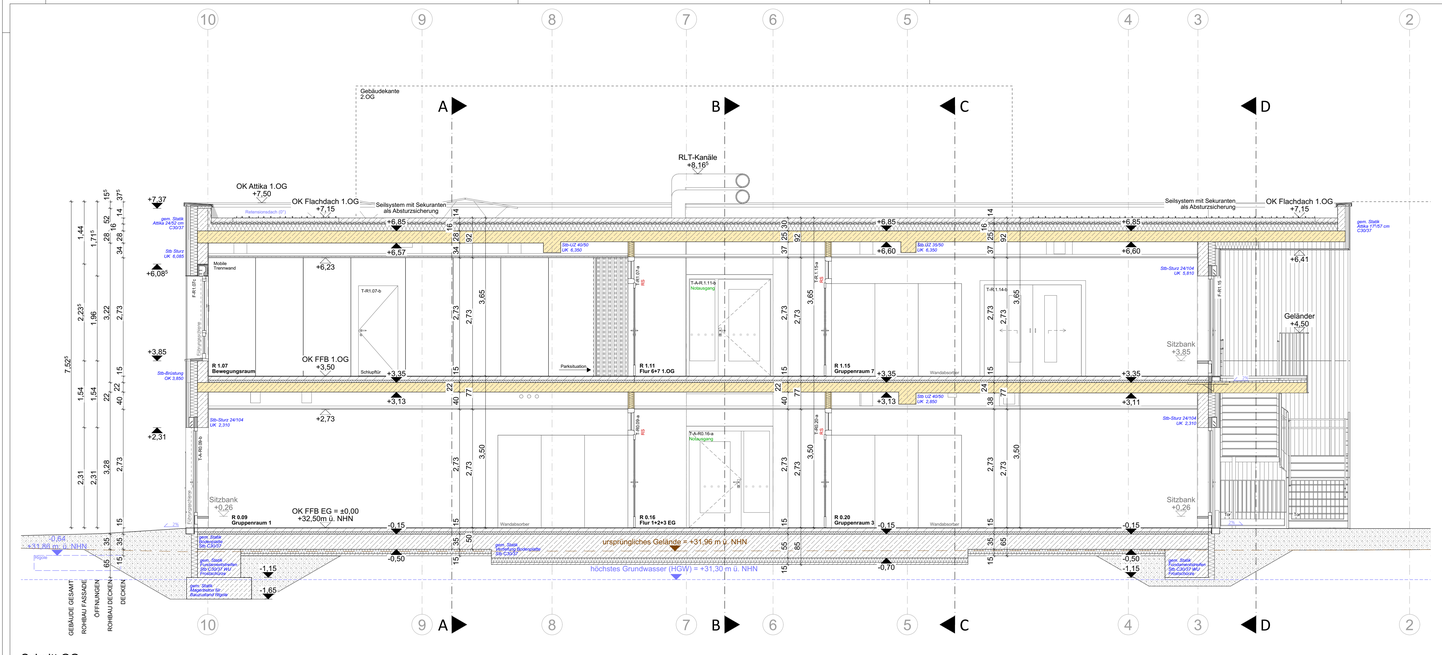
Planbezeichnung:
Schnitt EE, Schnitt FF

Projekt: KKF

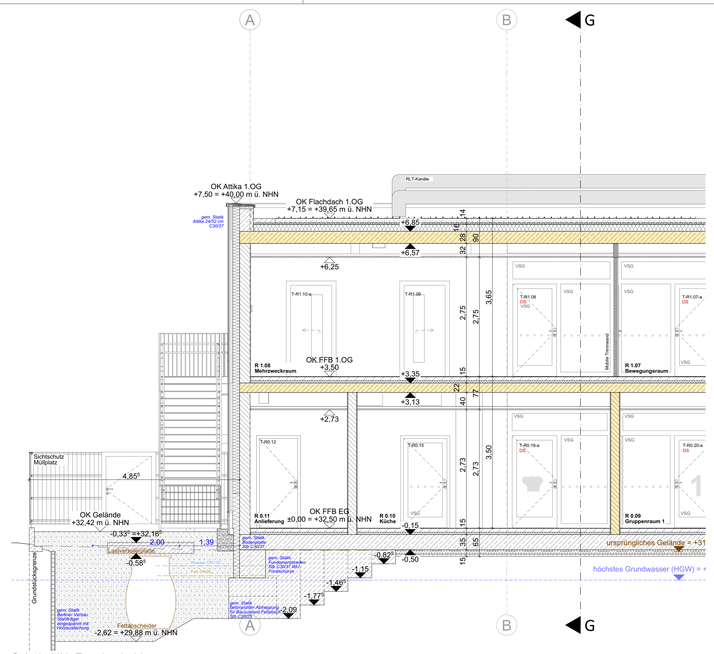
Blattgröße: A0 flach - 611 x 1189

Maßstab: 1:50

Plannummer: KKF_ARC_5_SC_072_EE, FF_A



Schnitt GG



Schnitt HH_Fettabscheider

LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschirrspüler
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkreisverteiler
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Schmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg.	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26(2,00)	Rohbaumaß (Fensternaß)
DS	dichtschließende Tür (ds)
DSS	dichte Tür, selbstschließend (dss)
RS	Rauchdichte Tür (rd)
T30	Feuerhemmende Tür (fh)
T30 RS	Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
T90 RS	Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
RWA	Rauch- / Wärmeabzugsanlage (NRWG)
F 90	Feuerbeständig (fb)
F 60	Hochfeuerhemmend (hfh)
F 30	Feuerhemmend (fh)
FSA	Feststellanlage
UK RO	Unterkante Rohdecke
UK UZ	Unterkante Unterzug
UZ	Unterzug (Angaben Tragwerk)

WC Sitzhöhen (Oberkante Keramik):

U3	bodenstehend 24 cm
U3/G3	bodenstehend 30 cm
G3	wandhängend 35 cm
	Erwachsene 42 cm
WC - DIN 18040-1	45 cm

SYMBOLE

- fh-feuerhemmend (F30-Wand)
- Außenwand: Holzschalung, Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Mauerwerk (KS), Innenputz
- Mauerwerk (KS)
- Stahlbeton
- Trockenbau
- vertikale Holzschalung
- extensive Dachbegrünung
- Grobkies
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Höhenkote
- Höhenkote
- Nötausgang (NA)
- Hausanschluss Trinkwasser
- Hausanschluss Fernwärme
- Hausanschluss Schmutzwasser
- Hausanschluss Fernmelde
- Hausanschluss ELT

ALLGEMEINE ANGABEN

- Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen
- Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen
- Unstimmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn der Bauleitung zu melden
- Schal- und Bewehrungspläne des Statikers sind zu beachten
- Decken/Wanddurchbrüche und Schlitze, siehe Schal- und Bewehrungspläne
- Planungsunterlagen der Fachingenieure sind zu beachten

- Außen- und Höhenmaße nach Angaben des Vermessungsingenieurs bzw. Freiflächenplaners
- Tür und Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß vermaßt
- Tür und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFFB
- Detailverweise auf gesonderte Blättern sind zu beachten
- Firmendetails gelten nur, wenn sie den Genehmigungsvermerk des Architekten und der verantwortlichen Bauleitung tragen
- Sämtliche Farbtöne nach Angabe des Architekten

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit:
den übrigen Ausführungsplänen, insbesondere denen der anschließenden Geschosse, den Schnittzeichnungen, Ansichten und Details, sowie den örtlichen Gegebenheiten, den Plänen, Berechnungen und Angaben der Fachingenieure, wie z.B. Statik und Haustechnik, sowie den Angaben der Sonderfachleute. Den Leistungsverzeichnissen mit den zus. technischen Vorschriften. Den einschlägigen DIN- Vorschriften und behördlichen Auflagen, den Angaben der Bauleitung, den Verarbeitungsrichtlinien der Baustoffhersteller.

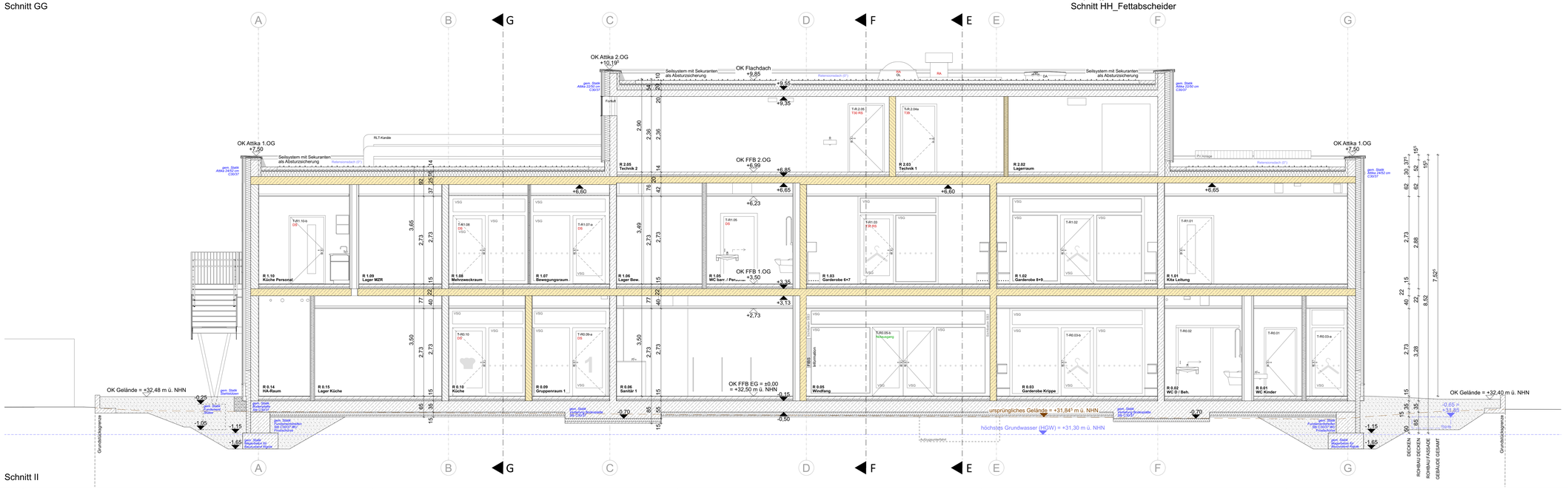
Treppenläufe aus Stahlbeton sind grundsätzlich als Betonfertigteile auszuführen.
Vor der Ausführung ist die Werkplanung des Betonwerkes zur Prüfung und Freigabe der Bauleitung vorzulegen.

Bei allen bodentiefen Fenstern sind die Verglasungen und Rahmen gem TRAV auszuführen.
Für alle Fensterelemente ist eine Elementstatik und ein Nachweis der horizontalen Lasten durch Personen auf Brüstungen vorzulegen.

Bei der Ausführung sind die Richtlinien für den Bau von Schulen zu beachten.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der Baugenehmigung.

DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +32,50 m NHN

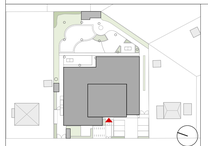


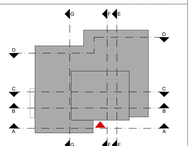
Schnitt II

KKF	Projektnummer:					287-23
Projekt	ARC	5	Schnitt	GG, HH, II	073	BF	A
	Planer	LP	Ebene	Darstellung	Plannummer	Planstatus	Index

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee





Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner / ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik I TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel 03021 / 283928-12
E-Mail meier@bkrone.de

Heizung / Lüftung / Sanitär I HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen I LAN:
Büro Gleißner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

Elektro I ELT :
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax: 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

BAUFREI

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
A	01.06.2026	Freigabe Werkplanung	SC

Phase: Ausführungsplanung

Datum: 05.12.2024

Planbezeichnung:
Schnitt (HA-Raum), Schnitt GG, Schnitt (Fettabscheider)

Projekt: KKF

Blattgröße: A0 flach - 611 x 1189

Maßstab: 1:50

Plannummer: KKF_ARC_5_SC_073_GG, HH, II_A

Ansicht West

Ansicht Ost

LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschirrspüler
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkreisverteiler
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Sohmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg.	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26(2,00)	Rohbaumaß (Fenstermaß)
DS	dichtschließende Tür (ds)
DSS	dichte Tür, selbstschließend (dss)
RS	Rauchdichte Tür (rd)
T30	Feuerhemmende Tür (fh)
T30 RS	Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
T90 RS	Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
RWA	Rauch- / Wärmeabzugsanlage (NRWG)
F 90	Feuerbeständig (fb)
F 60	Hochfeuerhemmend (hfh)
F 30	Feuerhemmend (fh)
FSA	Feststellanlage
UK RD	Unterkante Rohdecke
UK UZ	Unterkante Unterzug
UZ	Unterzug (Angaben Tragwerk)

WC Sitzhöhen (Oberkante Keramik):

U3	bodenstehend	24 cm
U3/G3	bodenstehend	30 cm
G3	wandhängend	35 cm
	Erwachsene	42 cm
	WC - DIN 18040-1	45 cm

SYMBOLE

- fh-feuerhemmend (F30-Wand)
- Außenwand: Holzschalung, Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Mauerwerk (KS), Innenputz
- Mauerwerk (KS)
- Stahlbeton
- Trockenbau
- vertikale Holzschalung
- extensive Dachbegrünung
- Grobkies
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Höhenkote
- Höhenkote
- Notausgang (NA)
- Hausanschluss Trinkwasser
- Hausanschluss Fernwärme
- Hausanschluss Schmutzwasser
- Hausanschluss Fernmelde
- Hausanschluss ELT

ALLGEMEINE ANGABEN

- Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen
- Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen
- Unstimmmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn der Bauleitung zu melden
- Schal- und Bewehrungspläne des Statikers sind zu beachten.
- Decken/Wanddurchbrüche und Schlitze, siehe Schal- und Bewehrungspläne
- Planungsunterlagen der Fachingenieure sind zu beachten

- Außen- und Höhenmaße nach Angaben des Vermessungsingenieurs bzw. Freiflächenplaners
- Tür und Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß vermaßt
- Tür und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFFB
- Detailverweise auf gesonderte Blättern sind zu beachten
- Firmendetails geben nur, wenn sie den Genehmigungsvermerk des Architekten und der verantwortlichen Bauleitung tragen
- Sämtliche Farbtöne nach Angabe des Architekten

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit:
den übrigen Ausführungsplänen, insbesondere denen der anschließenden Geschosse, den Schnittzeichnungen, Ansichten und Details, sowie den örtlichen Gegebenheiten, den Plänen, Berechnungen und Angaben der Fachingenieure, wie z.B. Statik und Haustechnik, sowie den Angaben der Sonderfachleute. Den Leistungsverzeichnissen mit den zus. technischen Vorschriften. Den einschlägigen DIN- Vorschriften und behördlichen Auflagen, den Angaben der Bauleitung, den Verarbeitungsrichtlinien der Baustoffhersteller.

Treppenläufe aus Stahlbeton sind grundsätzlich als Betonfertigteile auszuführen.
Vor der Ausführung ist die Werkplanung des Betonwerkes zur Prüfung und Freigabe der Bauleitung vorzulegen.

Bei allen bodentiefen Fenstern sind die Verglasungen und Rahmen gem TRAV auszuführen.
Für alle Fensterelemente ist eine Elementstatik und ein Nachweis der horizontalen Lasten durch Personen auf Brüstungen vorzulegen.

Bei der Ausführung sind die Richtlinien für den Bau von Schulen zu beachten.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der Baugenehmigung.

DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +32,50 m NHN

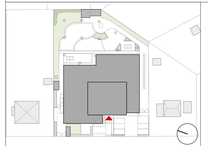
KKF — Projekt

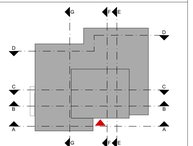
Projektnummer: **287-23**

ARC	5	Ansicht	West, Ost	090	BF	A
Planer	LP	Ebene	Darstellung	Plannummer	Planstatus	Index

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee





Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner / ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik I TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel 0321 / 283928-12
E-Mail meier@bkrone.de

Heizung / Lüftung / Sanitär I HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen I LAN:
Büro Gleißner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

Elektro I ELT:
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax: 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

BAUFREI

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
A	01.06.2026	Freigabe Werkplanung	SC

Phase: Ausführungsplanung

Datum: 05.12.2024

Planbezeichnung:
Ansicht Ost, Ansicht West

Projekt: KKF

Maßstab: 1:50

Blattgröße: A0 flach - 611 x 1189

Plannummer: KKF_ARC_5_AN_090_West, Ost_A

Ansicht Süd

Ansicht Nord

LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschirrspüler
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkreisverteiler
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Schmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg.	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26(2,00)	Rohbaumaß (Fenstermaß)
DS	dichtschließende Tür (ds)
DSS	dichte Tür, selbstschließend (dss)
RS	Rauchdichte Tür (rd)
T30	Feuerhemmende Tür (fh)
T30 RS	Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
T90 RS	Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
RWA	Rauch- / Wärmeabzugsanlage (NRWG)
F 90	Feuerbeständig (fb)
F 60	Hochfeuerhemmend (hfh)
F 30	Feuerhemmend (fh)
FBA	Feststellanlage
UK RO	Unterkante Rohdecke
UK UZ	Unterkante Unterzug
UZ	Unterzug (Angaben Tragwerk)

WC Sitzhöhen (Oberkante Keramik):

U5 bodenstehend	24 cm
U3/G3 bodenstehend	30 cm
U3 wandhängend	35 cm
Erwachsene	42 cm
WC - DIN 18040-1	45 cm

SYMBOLE

- fh-feuerhemmend (F30-Wand)
- Außenwand: Holzschalung, Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Mauerwerk (KS), Innenputz
- Mauerwerk (KS)
- Stahlbeton
- Trockenbau
- vertikale Holzschalung
- extensive Dachbegrünung
- Grobkies
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Höhenkote
- Höhenkote
- Notausgang (NA)
- Hausanschluss Trinkwasser
- Hausanschluss Fernwärme
- Hausanschluss Schmutzwasser
- Hausanschluss Fernmelde
- Hausanschluss ELT

ALLGEMEINE ANGABEN

- Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen
- Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen
- Unstimmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn der Bauleitung zu melden
- Schal- und Bewehrungspläne des Statikers sind zu beachten
- Decken/Wanddurchbrüche und Schlitze, siehe Schal- und Bewehrungspläne
- Planungsunterlagen der Fachingenieure sind zu beachten

- Außen- und Höhenmaße nach Angaben des Vermessungsingenieurs bzw. Freiflächenplaners
- Tür und Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß vermaßt
- Tür und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFFB
- Detailverweise auf gesonderte Blättern sind zu beachten
- Firmendetails geben nur, wenn sie den Genehmigungsvermerk des Architekten und der verantwortlichen Bauleitung tragen
- Sämtliche Farbtöne nach Angabe des Architekten

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit:
den übrigen Ausführungsplänen, insbesondere denen der anschließenden Geschosse, den Schnittzeichnungen, Ansichten und Details, sowie den örtlichen Gegebenheiten, den Plänen, Berechnungen und Angaben der Fachingenieure, wie z.B. Statik und Haustechnik, sowie den Angaben der Sonderfachleute. Den Leistungsverzeichnissen mit den zus. technischen Vorschriften. Den einschlägigen DIN- Vorschriften und behördlichen Auflagen, den Angaben der Bauleitung, den Verarbeitungsrichtlinien der Baustoffhersteller.

Treppenläufe aus Stahlbeton sind grundsätzlich als Betonfertigteile auszuführen.
Vor der Ausführung ist die Werkplanung des Betonwerkes zur Prüfung und Freigabe der Bauleitung vorzulegen.

Bei allen bodentiefen Fenstern sind die Verglasungen und Rahmen gem TRAV auszuführen.
Für alle Fensterelemente ist eine Elementstatik und ein Nachweis der horizontalen Lasten durch Personen auf Brüstungen vorzulegen.

Bei der Ausführung sind die Richtlinien für den Bau von Schulen zu beachten.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der Baugenehmigung.

DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +32,50 m NHN

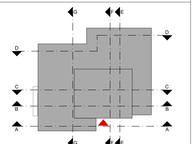
KKF (Projekt)

Projektnummer: **287-23**

ARC	5	Ansicht	Nord, Süd	091	BF	A
Planer	LP	Ebene	Darstellung	Plannummer	Planstatus	Index

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee



Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner / ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik / TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel 0321 / 283928-12
E-Mail meier@bkrone.de

Heizung / Lüftung / Sanitär / HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen / LAN:
Büro Gleißner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

Elektro / ELT:
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax: 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
F			
E			
D			
C			
B		BAUFREI	
A	01.06.2026	Freigabe Werkplanung	SC

Phase: Ausführungsplanung — Datum: 05.12.2024

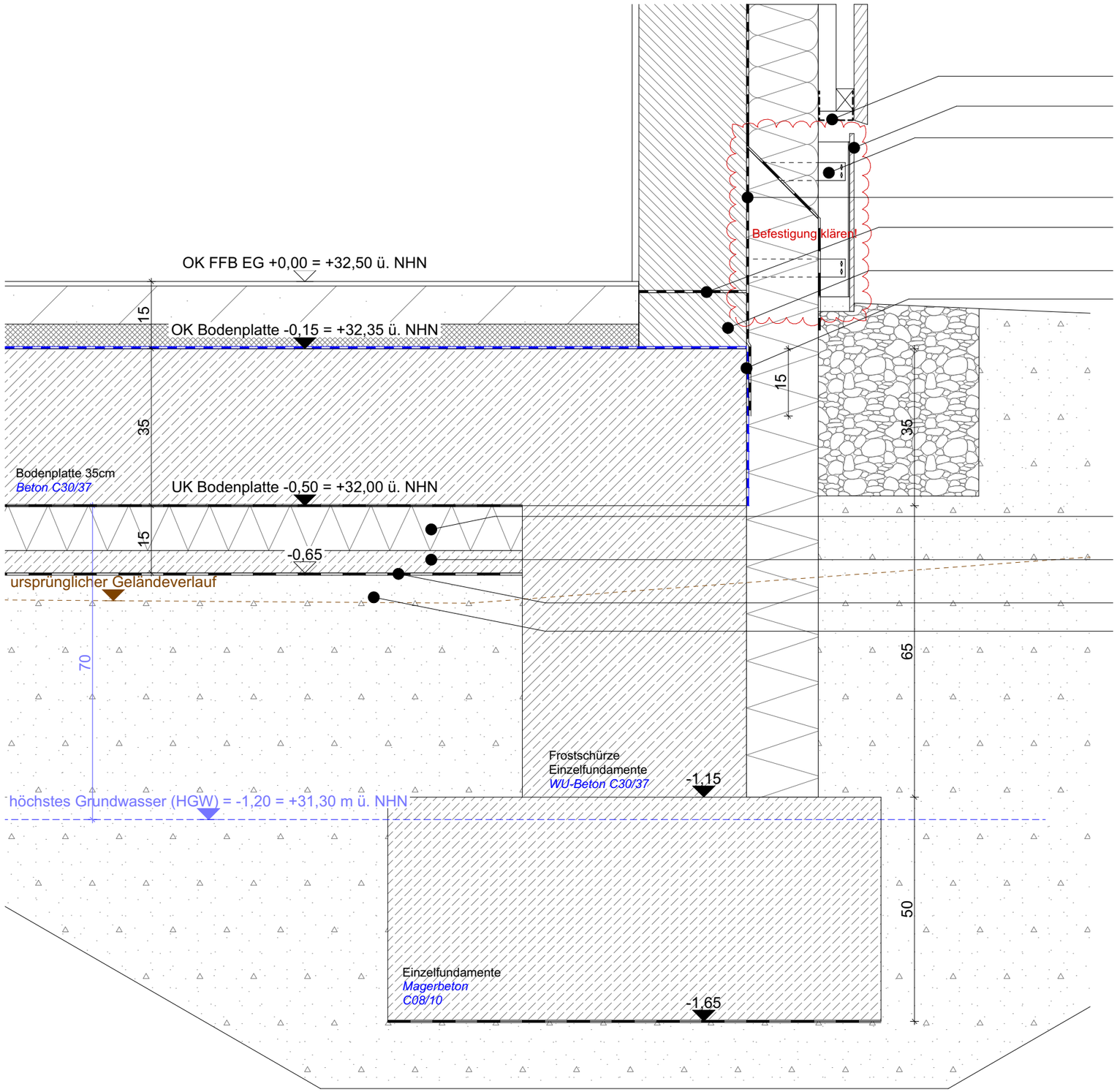
Planbezeichnung: Ansicht Süd, Ansicht Nord

Projekt: KKF

Blattgröße: A0 flach - 611 x 1189

Maßstab: 1:50

Plannummer: KKF_ARC_5_AN_091_Nord, Süd_A



BAUFREI

Maßstab:	1:10
Blattgröße:	A3 (297x420)
Gezeichnet:	SC
Datum:	10.03.2025

Index:	Datum:	Name:	Änderungen:
A	01.06.2026	SC	Freigabe Werkplanung

Planbezeichnung: Sockel

Plannummer: D-102

Phase: Rohbau

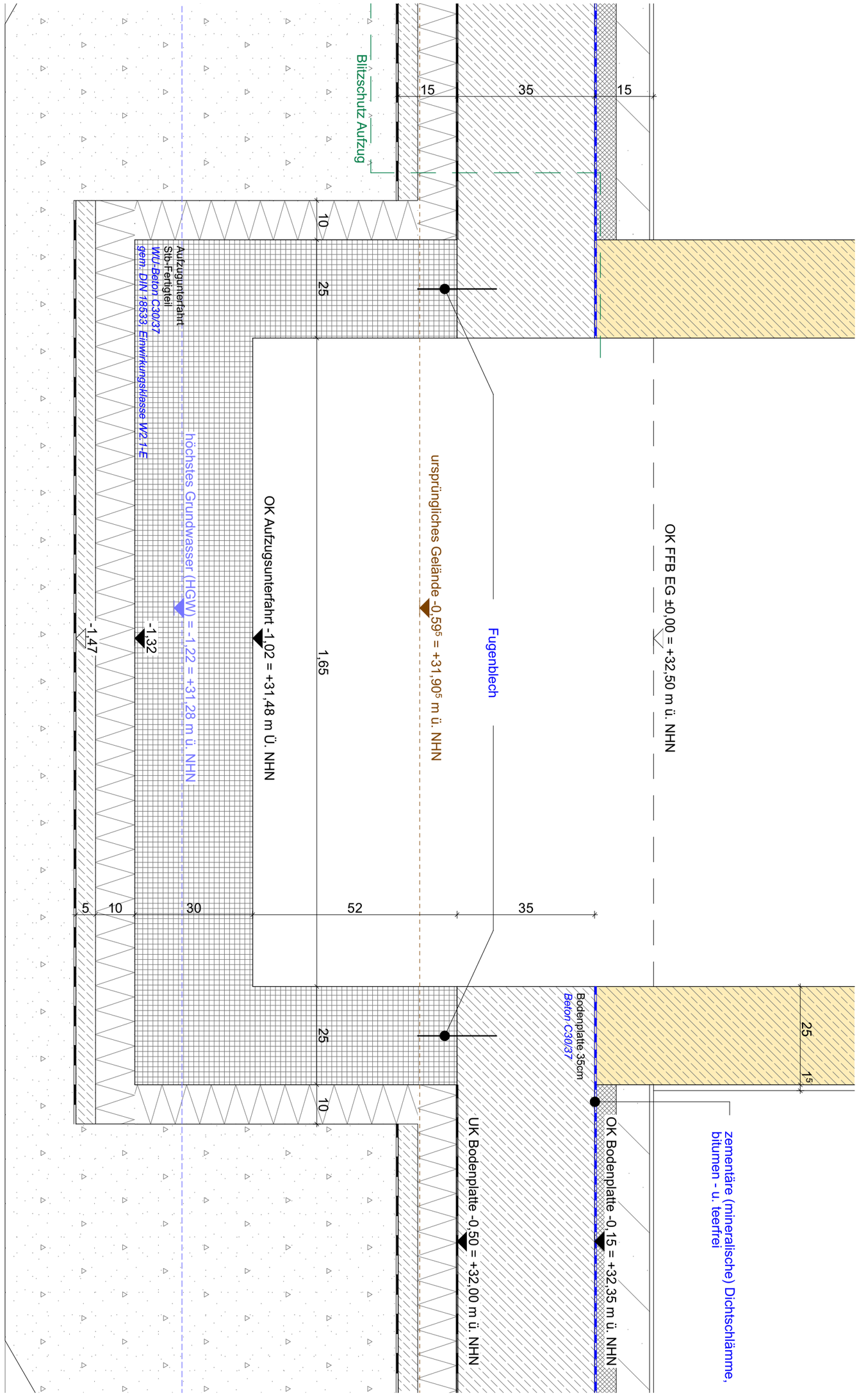
Projektnummer: 287-23

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

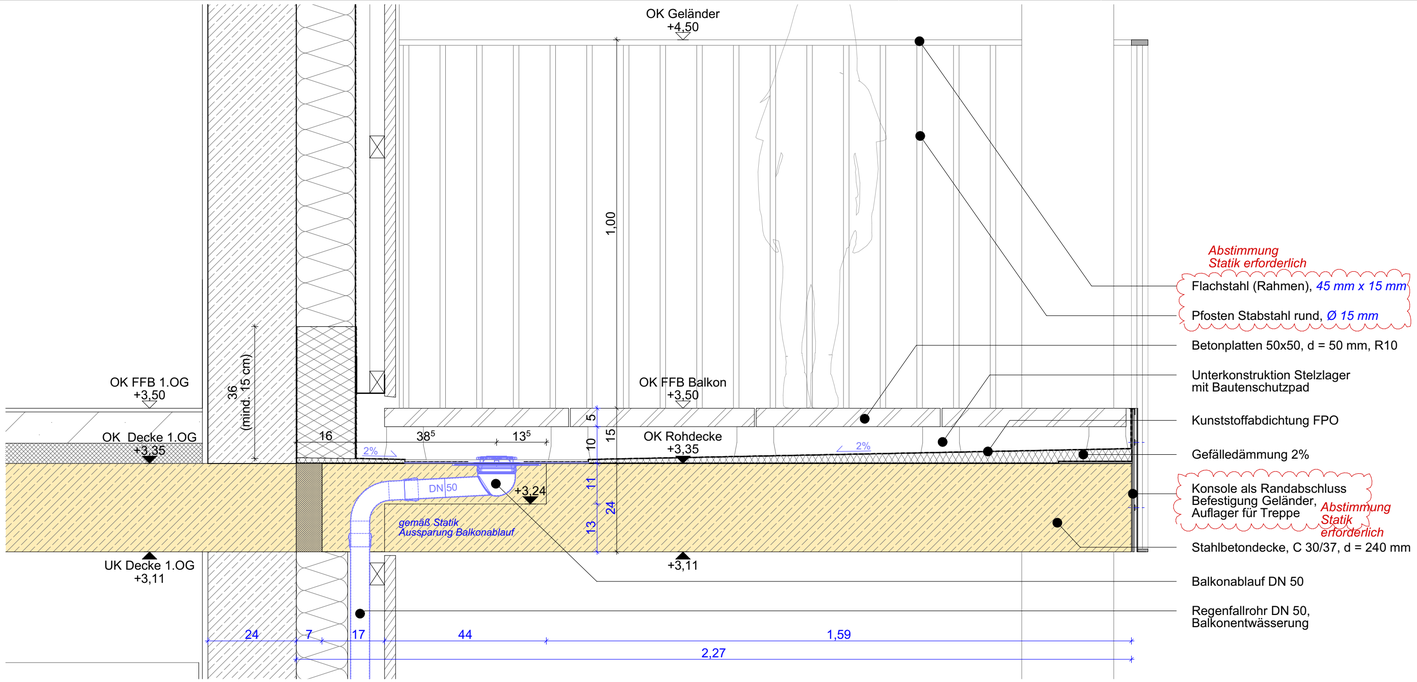
Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern
Kochstraße 5-7
14612 Falkensee

Projekt
KKF

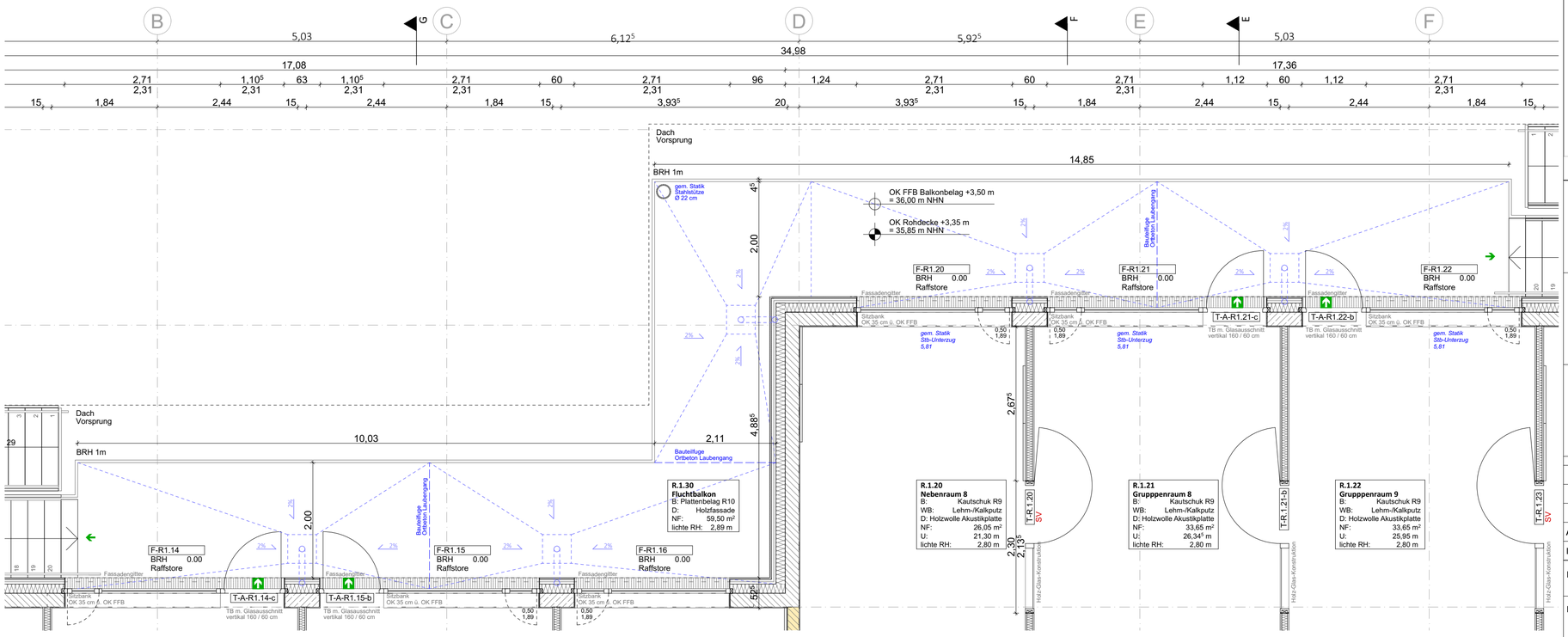


Projekt **KKF**	Projektnummer: 287-23	Phase: Rohbau	Plannummer: D-103	Planbezeichnung: Aufzugunterfahrt					
Bauvorhaben: Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern Kochstraße 5-7 14612 Falkensee	Bauherr: Stadt Falkensee Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee Tel 03322 / 281463 E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de		Architekten / Generalplaner I ARC: BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29 E-Mail kontakt@bkma.de					Maßstab: 1:10 Blattgröße: A3 (297x420)
					A	01.06.2026	SC	Freigabe Werkplanung	Gezeichnet: SC
					Index:	Datum:	Name:	Änderungen:	Datum: 10.03.2025

BAUFREI



Detail Schnitt 1.10



Grundriss 1.OG 1.55

LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschirrspüler
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkreisverteiler
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Schmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg.	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26(2,00)	Rohbaumaß (Fenstermaß)
DS	dichtschließende Tür (ds)
DSS	dichte Tür, selbstschließend (dss)
RS	Rauchdichte Tür (rd)
T30	Feuerhemmende Tür (fh)
T30 RS	Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
T90 RS	Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
RWA	Rauch-/ Wärmeabzugsanlage (NRWG)
F 90	Feuerbeständig (fb)
F 60	Hochfeuerhemmend (hfh)
F 30	Feuerhemmend (fh)
FSA	Feststellanlage
UK RD	Unterkante Rohdecke
UK UZ	Unterkante Unterzug
UZ	Unterzug (Angaben Tragwerk)

SYMBOLE

- fh-feuerhemmend (F30-Wand)
- Außenwand: Holzschalung, Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Mauerwerk (KS), Innenputz
- Mauerwerk (KS)
- Stahlbeton
- Trockenbau
- vertikale Holzschalung
- extensive Dachbegrünung
- Grobkies
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Höhenkote
- Höhenkote
- Notausgang (NA)
- Hausanschluss Trinkwasser
- Hausanschluss Fernwärme
- Hausanschluss Schmutzwasser
- Hausanschluss Fernmelde
- Hausanschluss ELT

DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +32,50 m NHN

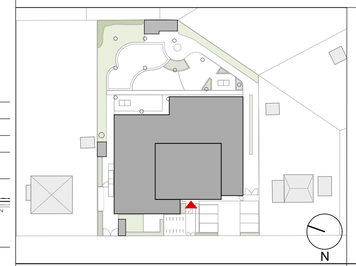
KKF
Projekt

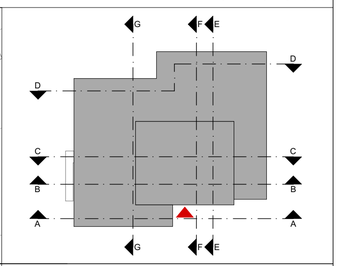
Projektnummer: **287-23**

ARC	5	Rohbau	Laubengang	D-104	BF	A
Planer	LP	Ebene	Darstellung	Plannummer	Planstatus	Index

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee





Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik I TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel 03021 / 283928-12
E-Mail meier@ibkrone.de

Heizung / Lüftung / Sanitär I HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen I LAN:
Büro Gleißner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

Elektro I ELT :
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax: 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

BAUFREI

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
A	01.06.2026	Freigabe Werkplanung	SC

Phase: Ausführungsplanung

Datum: 05.12.2024

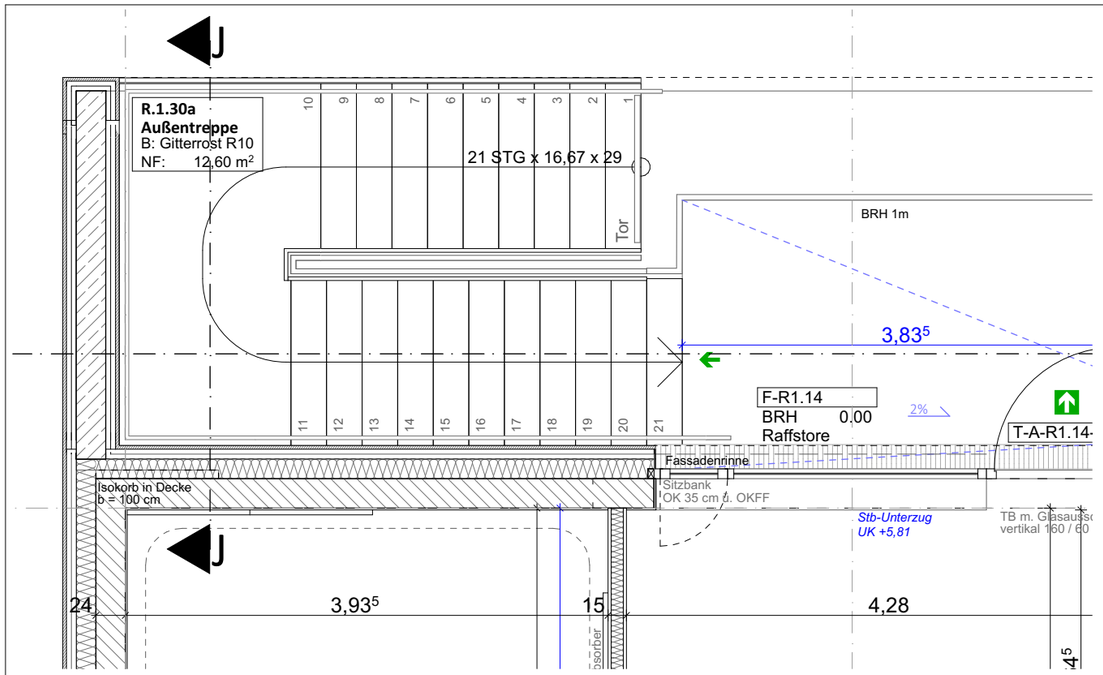
Planbezeichnung:
Laubengang
Rohbau

Projekt: KKF

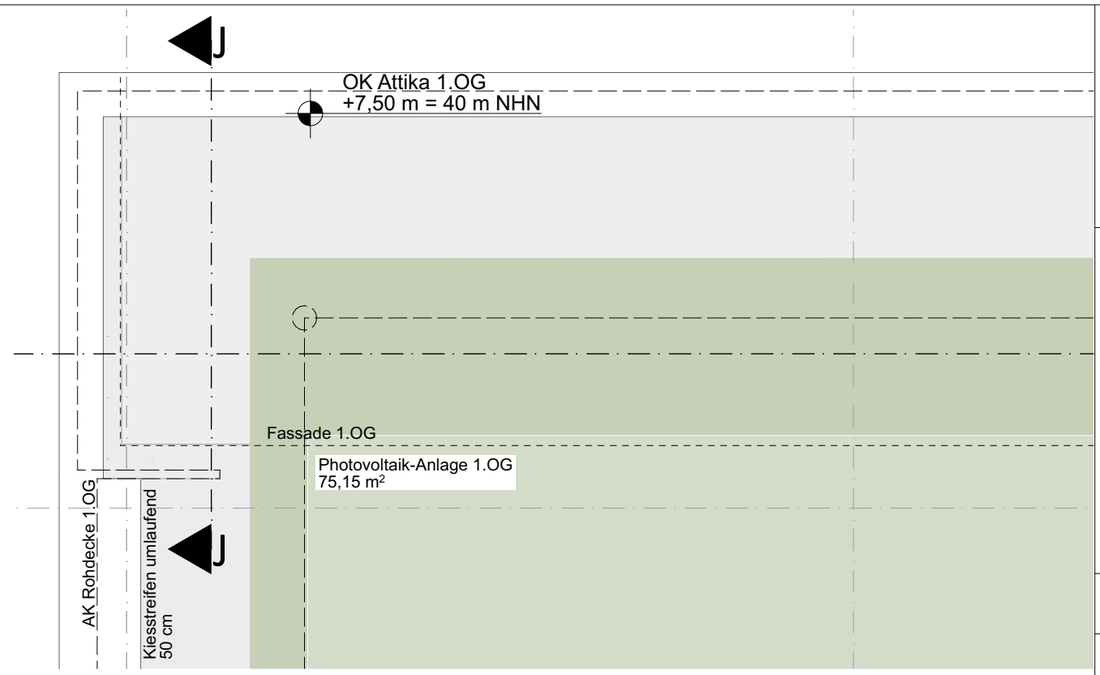
Blattgrösse: A2 lang - 420 x 700

Maßstab: 1:10, 1:55

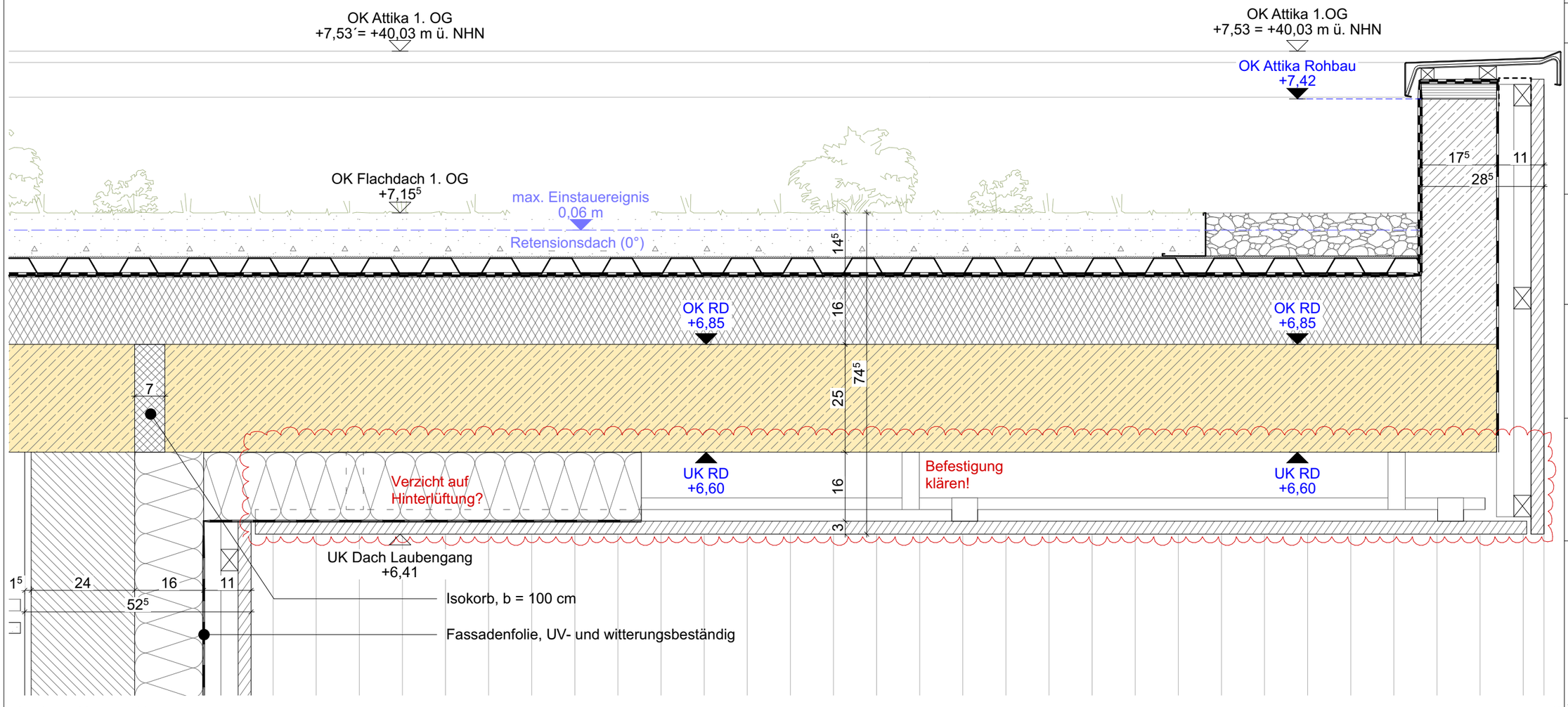
Plannummer: KKF_ARC_5_Laubengang_Rohbau_D-104_A



1. Obergeschoss 1:50



Dachaufsicht 1.Obergeschoss 1:50



Detail Schnitt JJ 1:10

VORABZUG

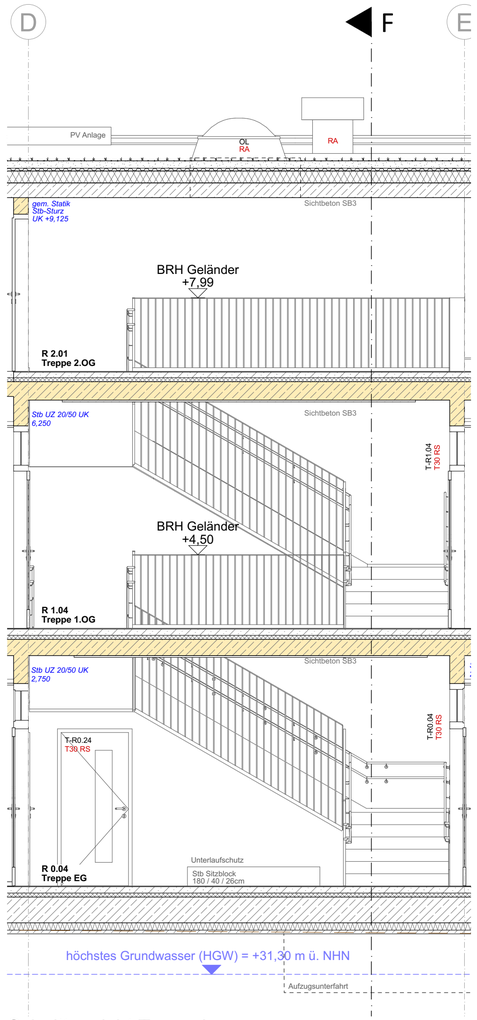
Maßstab:	1:10, 1:50
Blattgröße:	A3 (297x420)
Gezeichnet:	SC
Datum:	11.03.2025
Index:	A
Datum:	27.03.2026
Name:	SC
Änderungen:	Anpassung Isokorb
Planbezeichnung	Decke 1.OG Laubengang
Plannummer	D-105
Phase	Rohbau
Projektnummer:	287-23

Projekt **KKF**

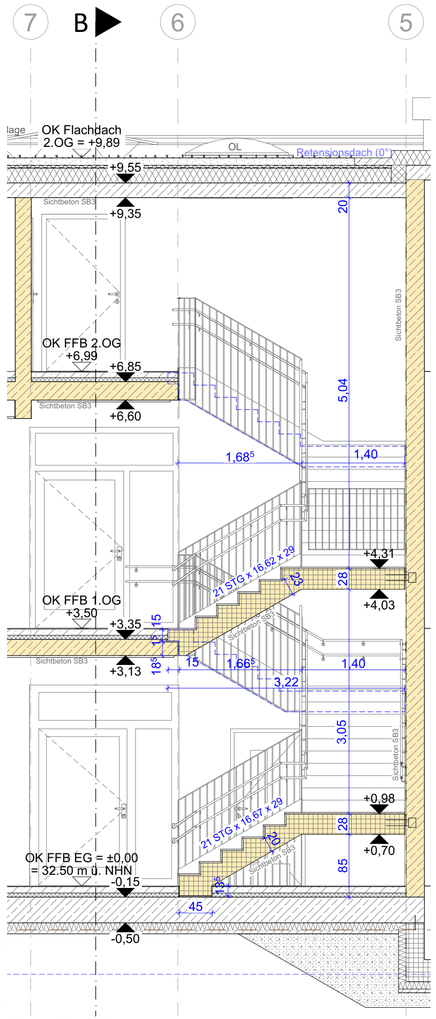
Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern
Kochstraße 5-7
14612 Falkensee

Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

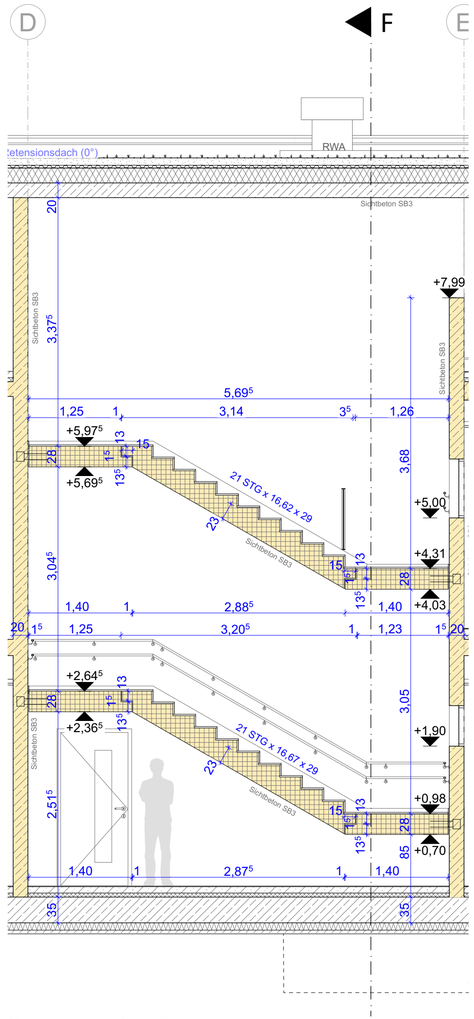
Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de



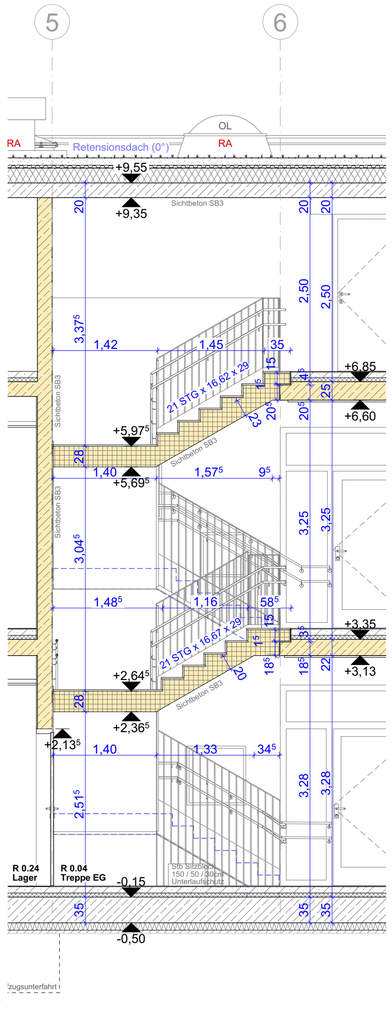
Schnittansicht Treppehaus



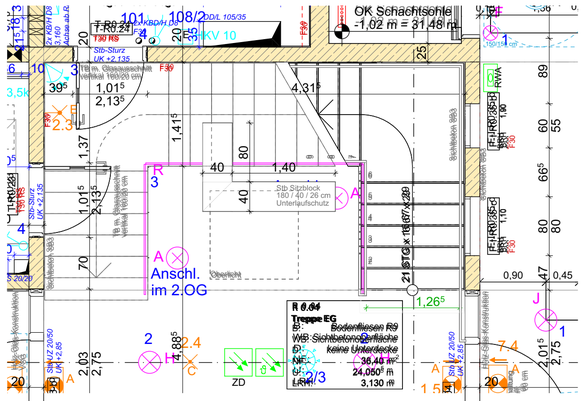
Schnitt Lauf 1 u. 4



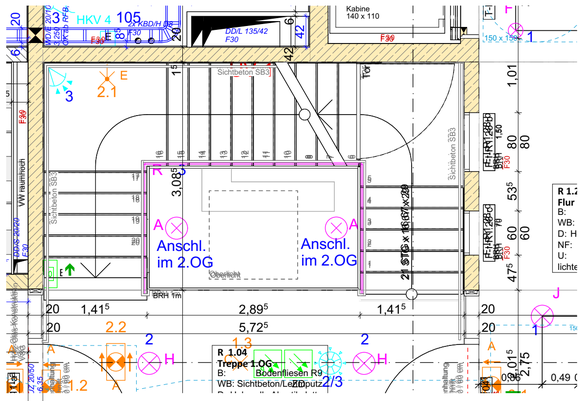
Schnitt Lauf 2 u. 5



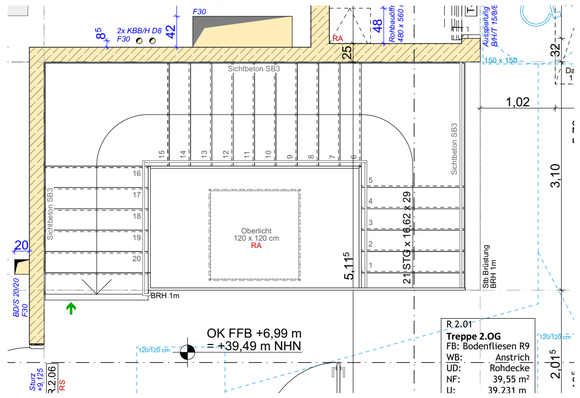
Schnitt Lauf 3 u. 6



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschirrspüler
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkreisverteiler
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Schmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg.	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26(2,00)	Rohbaumaß (Fenstermaß)
DS	dichtschließende Tür (ds)
DSS	dichte Tür, selbstschließend (dss)
RS	Rauchdichte Tür (rd)
T30	Feuerhemmende Tür (fh)
T30 RS	Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
T90 RS	Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
RWA	Rauch-/ Wärmeabzugsanlage (NRWG)
F 90	Feuerbeständig (fb)
F 60	Hochfeuerhemmend (hfh)
F 30	Feuerhemmend (fh)
FSA	Feststellanlage
UK RD	Unterkante Rohdecke
UK UZ	Unterkante Unterzug
UZ	Unterzug (Angaben Tragwerk)

SYMBOLE

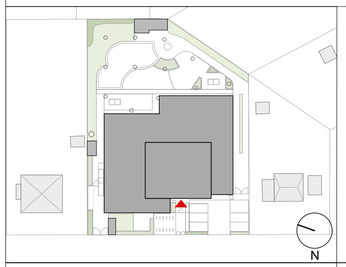
- fh-feuerhemmend (F30-Wand)
- Außenwand: Holzschalung, Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Mauerwerk (KS), Innenputz
- Mauerwerk (KS)
- Stahlbeton
- Trockenbau
- vertikale Holzschalung
- extensive Dachbegrünung
- Grobkies
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Höhenkote
- Höhenkote
- Notausgang (NA)
- Hausanschluss Trinkwasser
- Hausanschluss Fernwärme
- Hausanschluss Schmutzwasser
- Hausanschluss Fernmelde
- Hausanschluss ELT

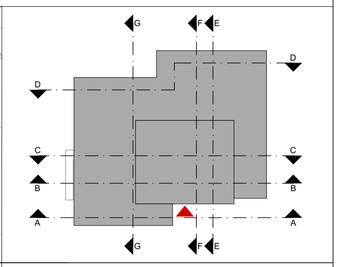
DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +32,50 m NHN

KKF	Projektnummer:						287-23
	ARC	5	Treppen	Übersichtspl.	301	BF	A
Projekt	Planer	LP	Ebene	Darstellung	Plannummer	Planstatus	Index

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee





Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik I TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel 03021 / 283928-12
E-Mail meier@ibkrone.de

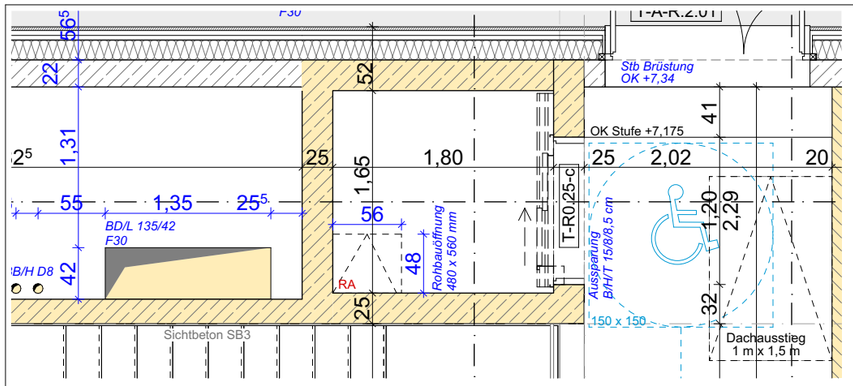
Heizung / Lüftung / Sanitär I HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen I LAN:
Büro Gleißner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

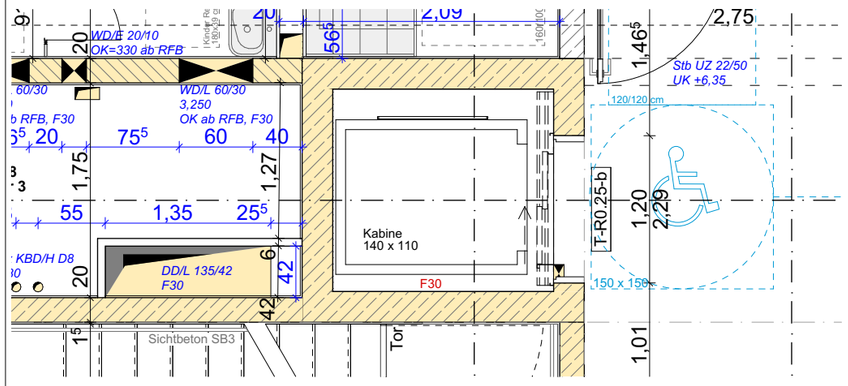
Elektro I ELT :
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax: 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
A	01.06.2026	Freigabe Werkplanung	SC

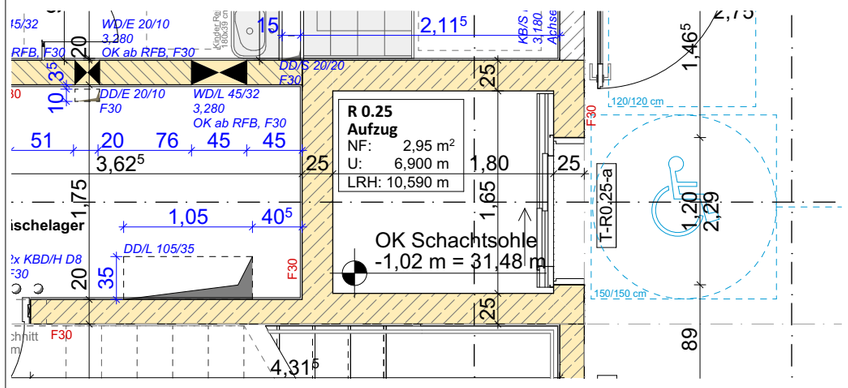
Phase:	Ausführungsplanung	Datum:	05.12.2024
Planbezeichnung:	Übersichtspl. Treppen	Projekt: KKF	Blattgrösse: A2 lang - 420 x 700
		Maßstab: 1:50	Plannummer: KKF_ARC_5_Übersichtspl._Treppen_301_A



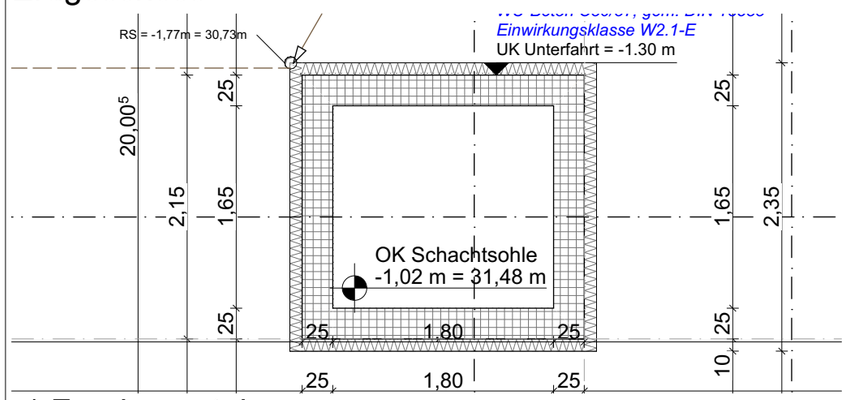
2. Obergeschoss



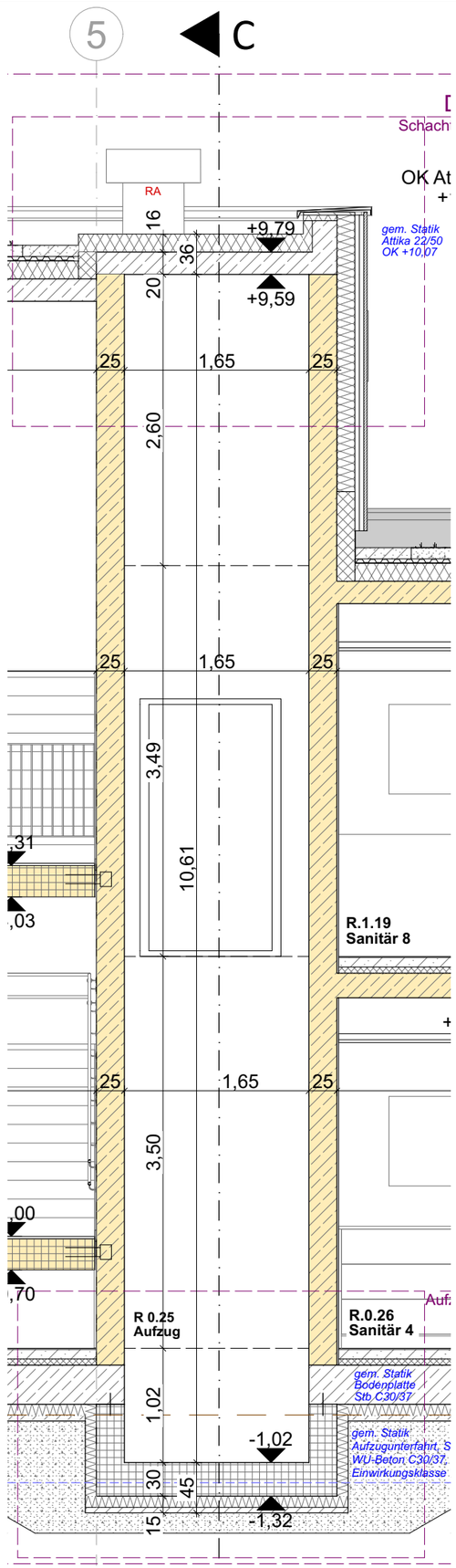
1. Obergeschoss



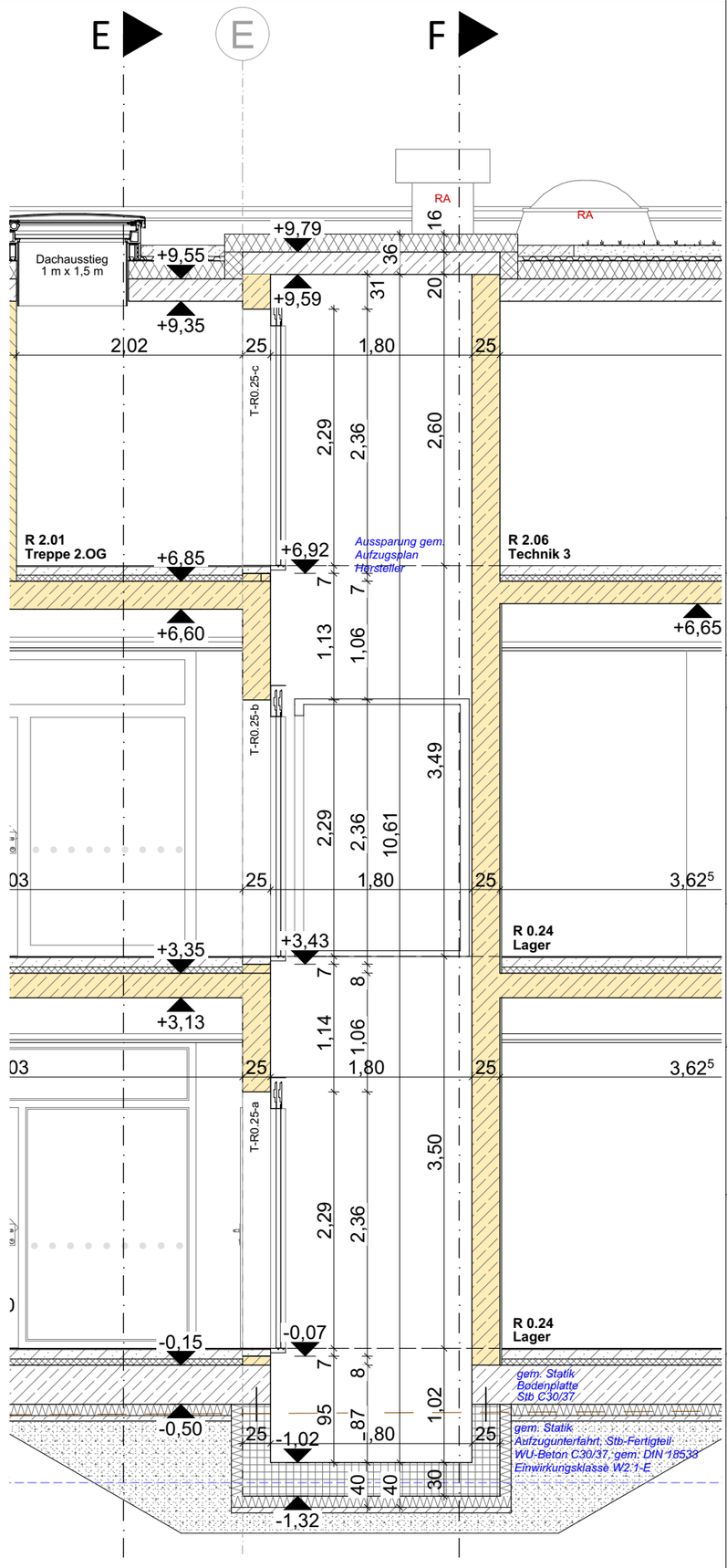
Erdgeschoss



-1 Fundamentplan



Schnitt FF



Schnitt CC

0 0,5 1 m

Maßstab:	1:50
Blattgröße:	A3 (297x420)
Gezeichnet:	SC
Datum:	15.12.2024

Index:	Datum:	Name:	Änderungen:
A	01.06.2026	SC	Freigabe Werplanung

Planbezeichnung	
Aufzugschacht	
Plannummer	302
Phase	Treppen
Projektnummer:	287-23

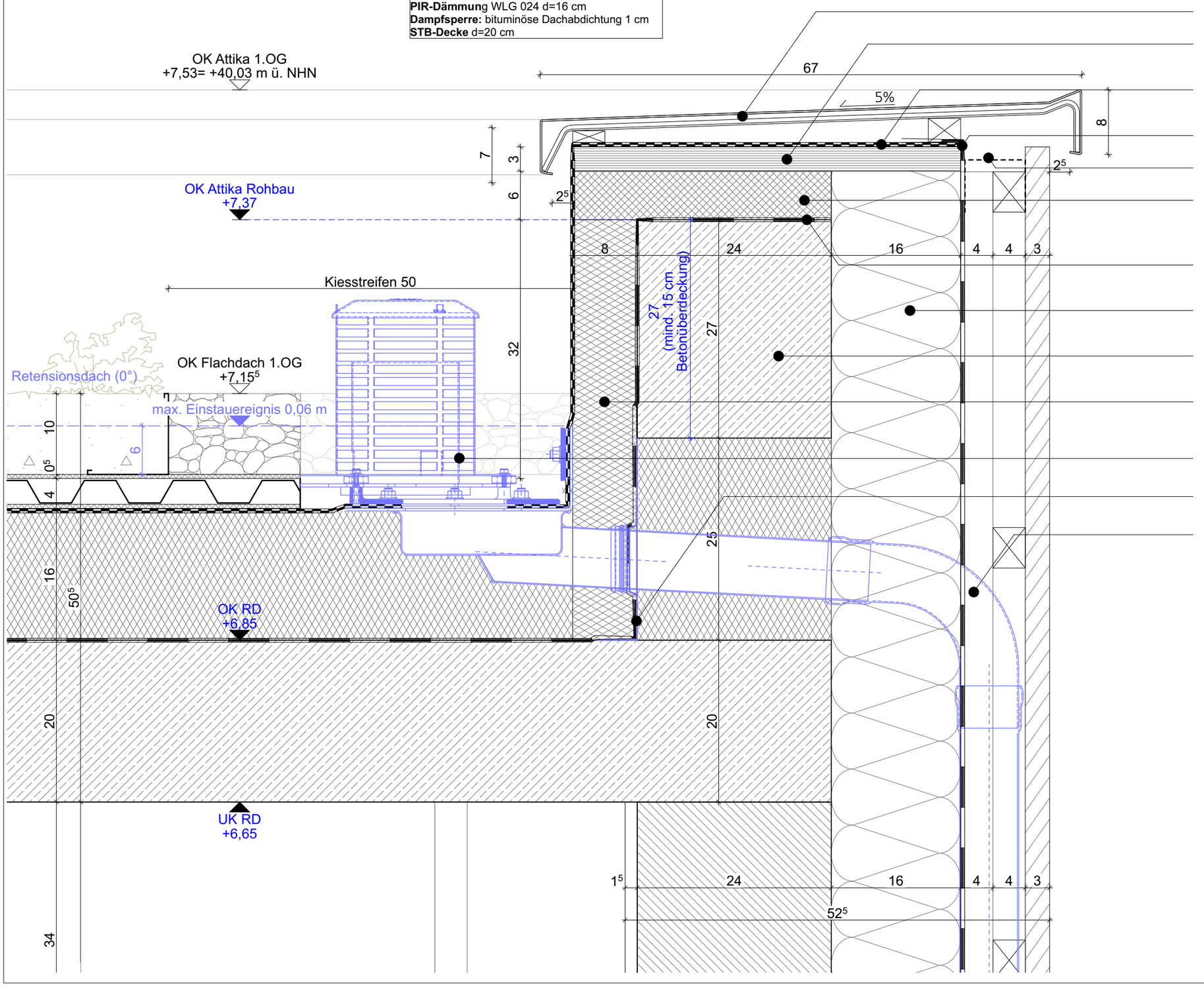
Projekt **KKF**

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern
Kochstraße 5-7
14612 Falkensee

Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Gründach - extensive Dachbegrünung
Begrünung
Samenmischung
Vegetationstragschicht
Pflanzerde extensiv mehrschichtiger Aufbau nach FLL-Richtlinien d=10 cm
Schutz-, Drän-und Filterschicht
extrudierte Polypropylen-Monofilamente mit aufkaschiertem Schutzvlies d=4 cm
Trenn- und Gleitschicht
PE Folie d=0,2 mm
FPO- Dachbahn d=1,8 mm
PIR-Dämmung WLG 024 d=16 cm
Dampfsperre: bituminöse Dachabdichtung 1 cm
STB-Decke d=20 cm



Attikablech, Aluminium eloxiert

Schichtholzplatte, wasserfest verleimt, d = 30 mm

Flachdachabdichtung FPO, siehe Dachaufbau

Anschlussprofil EPDM-Bahn

Insektenschutzgitter

Wärmedämmung WLG 024, d = 60 mm, gem. GEG

Dampfsperre bituminös, d = 10 mm

Dämmung Mineralwolle, d = 160, gem. GEG

Attika Stahlbeton, C 30/37, d = 240 mm, h = 520 mm, gem. Statik

Wärmedämmung WLG 024, d = 80 mm, gem. GEG

Retensionseinheit, DN 70

Klebeflansch, gekantet

Regenfallrohr DN 70

VORABZUG

Maßstab: 1:5
Blattgröße: A3 (297x420)
Gezeichnet: SC
Datum: 09.09.2025

Regenfallrohr DN 70, Dachdämmung WLG 025

Änderungen:
Name:
Datum:
Index:
A
27.03.2026
SC

Planbezeichnung: Attika 1.OG Hauptentwässerung
Plannummer: D-501
Phase: Dach

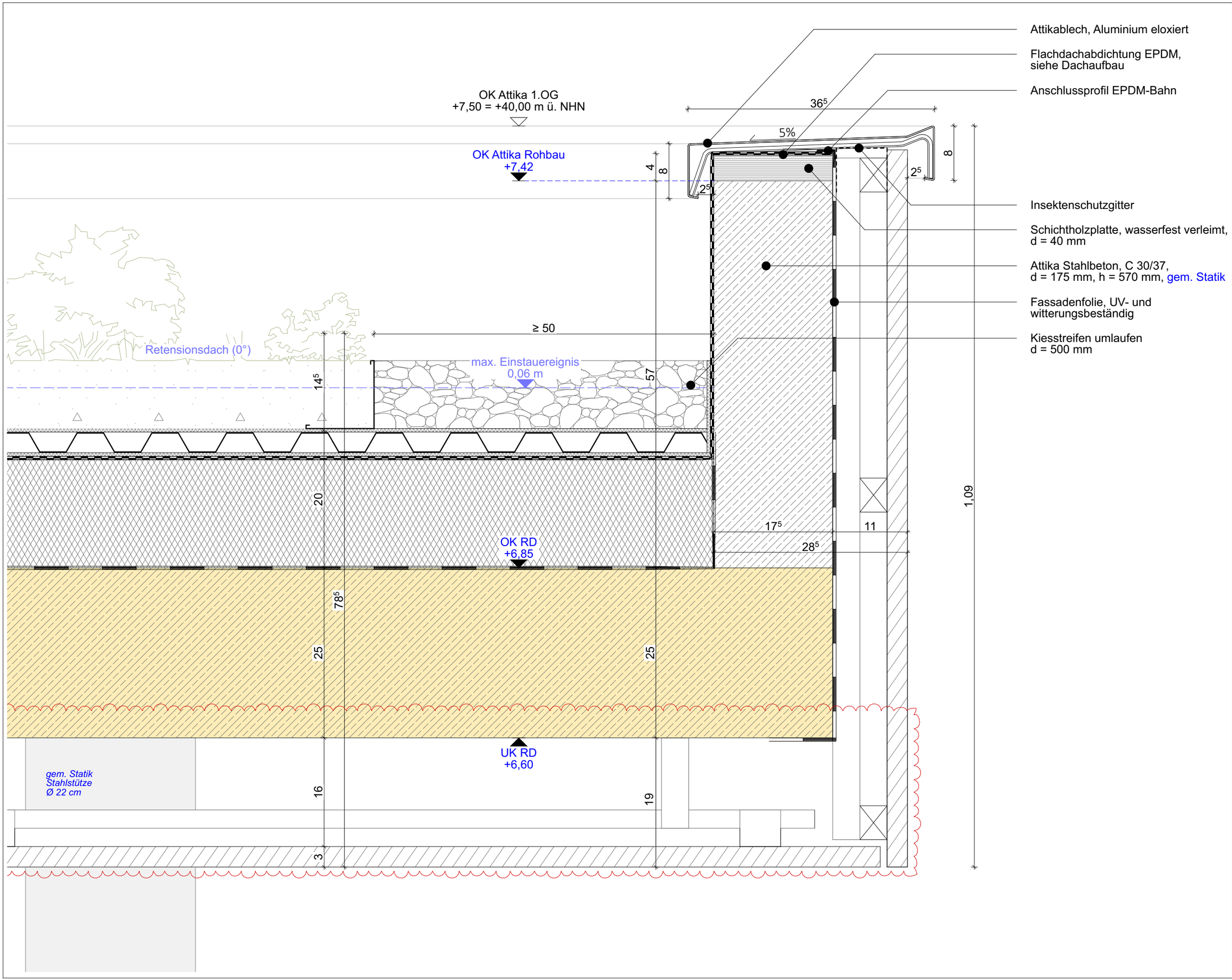
Projektnummer: 287-23

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern
Kochstraße 5-7
14612 Falkensee

Projekt
KKF



VORABZUG

Maßstab: 1:5
Blattgröße: A3 (297x420)
Gezeichnet: SC
Datum:

Index:	Datum:	Name:	Änderungen:
A	27.03.2026	SC	

Projektnummer:	Phase
287-23	Dach

Plannummer	Planbezeichnung
D-502	Attika 1.OG Laubengang

Projekt
KKF

Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee

Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Bauvorhaben:

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

achbegrünung

t
rschichtiger Aufbau nach
l
erschicht
-Monofilamente mit
lies d=4 cm
it

mm
24 d=16 cm
se Dachabdichtung 1 cm

OK Attika 2.OG
+10,19⁵ = +42,69⁵ m ü. NHN

+10,07

+9,85⁵

max. Einstauereignis
0,05 m

+9,55

+9,35

65
5%
8
7
30⁵
23⁵
2⁵
5
2⁵
8
22
16
4
4
3
57
52
10
0⁵
4
16
50⁵
20
22
16
4
4
3
49

Attikablech, Aluminium eloxiert

Schichtholzplatte, wasserfest verleimt, d = 25 mm

Flachdachabdichtung FPO, siehe Dachaufbau

Anschlussprofil EPDM-Bahn

Insektenschutzgitter

Wärmedämmung WLG 023, d = 50 mm

Dämmung Mineralwolle, d = 160, gem. GEG

Attika Stahlbeton, C 30/37, d = 240 mm, h = 520 mm, gem. Statik

VORABZUG

Maßstab: 1:5
Blattgröße: A3 (297x420)
Gezeichnet: SC
Datum:
Änderungen:
Name: SC
Datum: 27.03.2026
Index: A

Projekt
KKF

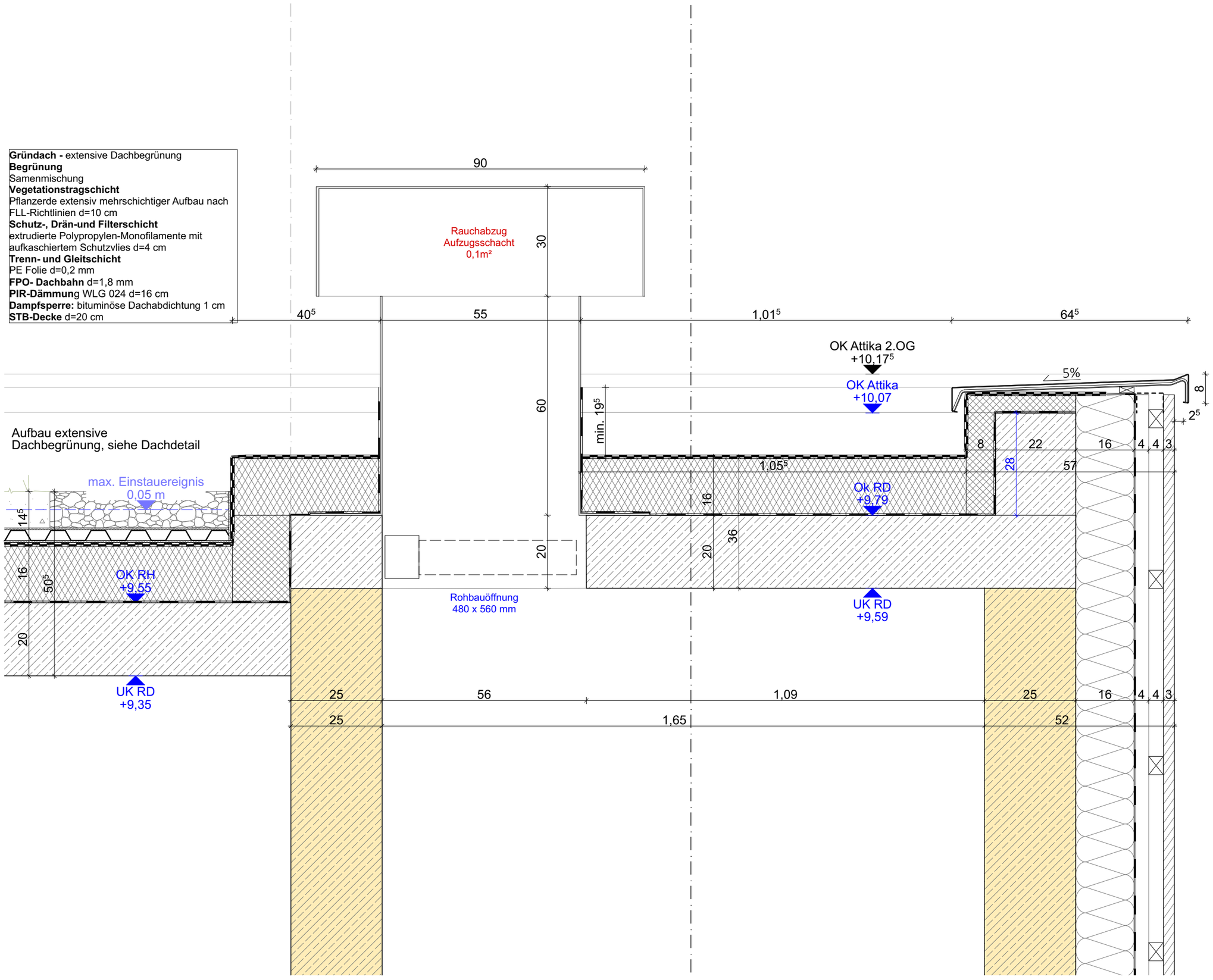
Projektnummer:	Phase	Plannummer	Planbezeichnung
287-23	Dach	D-503	Attika 2.OG

Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern
Kochstraße 5-7
14612 Falkensee

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Gründach - extensive Dachbegrünung
Begrünung
Samenmischung
Vegetationstragschicht
Pflanzerde extensiv mehrschichtiger Aufbau nach FLL-Richtlinien d=10 cm
Schutz-, Drän-und Filterschicht
extrudierte Polypropylen-Monofilamente mit aufkaschiertem Schutzvlies d=4 cm
Trenn- und Gleitschicht
PE Folie d=0,2 mm
FPO- Dachbahn d=1,8 mm
PIR-Dämmung WLG 024 d=16 cm
Dampfsperre: bituminöse Dachabdichtung 1 cm
STB-Decke d=20 cm



VORABZUG

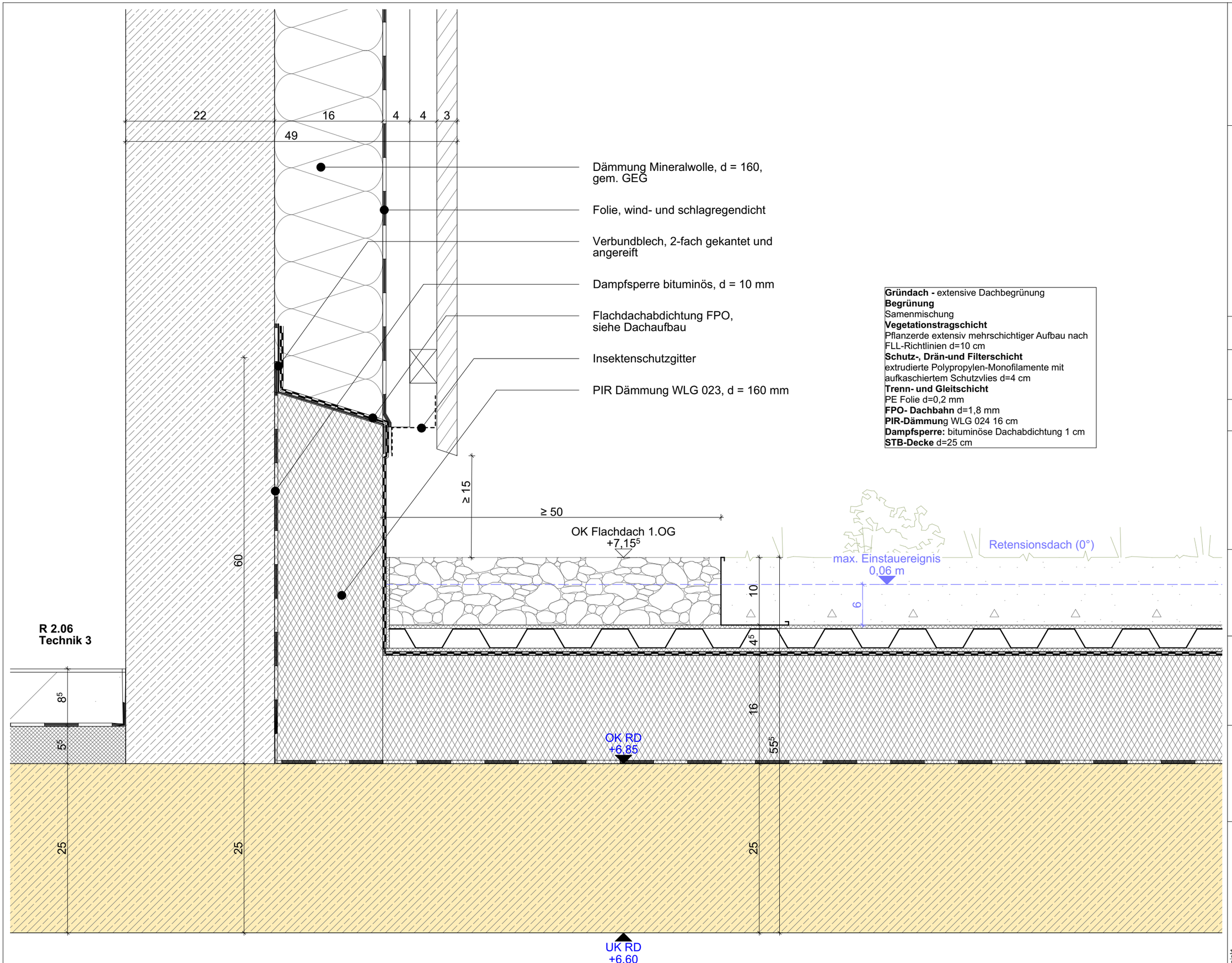
Maßstab:	1:10
Blattgröße:	A3 (297x420)
Gezeichnet:	SC
Datum:	
Änderungen:	
Name:	
Datum:	
Index:	
Planbezeichnung	
Schachtentrauchung	
Plannummer	D-504
Phase	Dach
Projektnummer:	287-23

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern
Kochstraße 5-7
14612 Falkensee

Projekt
KKF



Gründach - extensive Dachbegrünung
Begrünung
Samenmischung
Vegetationstragschicht
Pflanzerde extensiv mehrschichtiger Aufbau nach FLL-Richtlinien d=10 cm
Schutz-, Drän-und Filterschicht
extrudierte Polypropylen-Monofilamente mit aufkaschiertem Schutzvlies d=4 cm
Trenn- und Gleitschicht
PE Folie d=0,2 mm
FPO- Dachbahn d=1,8 mm
PIR-Dämmung WLG 024 16 cm
Dampfsperre: bituminöse Dachabdichtung 1 cm
STB-Decke d=25 cm

VORABZUG

Maßstab: 1:5
Blattgröße: A3 (297x420)
Gezeichnet: SC
Datum: 26.03.2026

Index:	Datum:	Name:	Änderungen:
A	27.03.2026	SC	

Projektnummer: 287-23
Phase: Dach
Plannummer: D-505
Planbezeichnung: Wandanschluss Dach

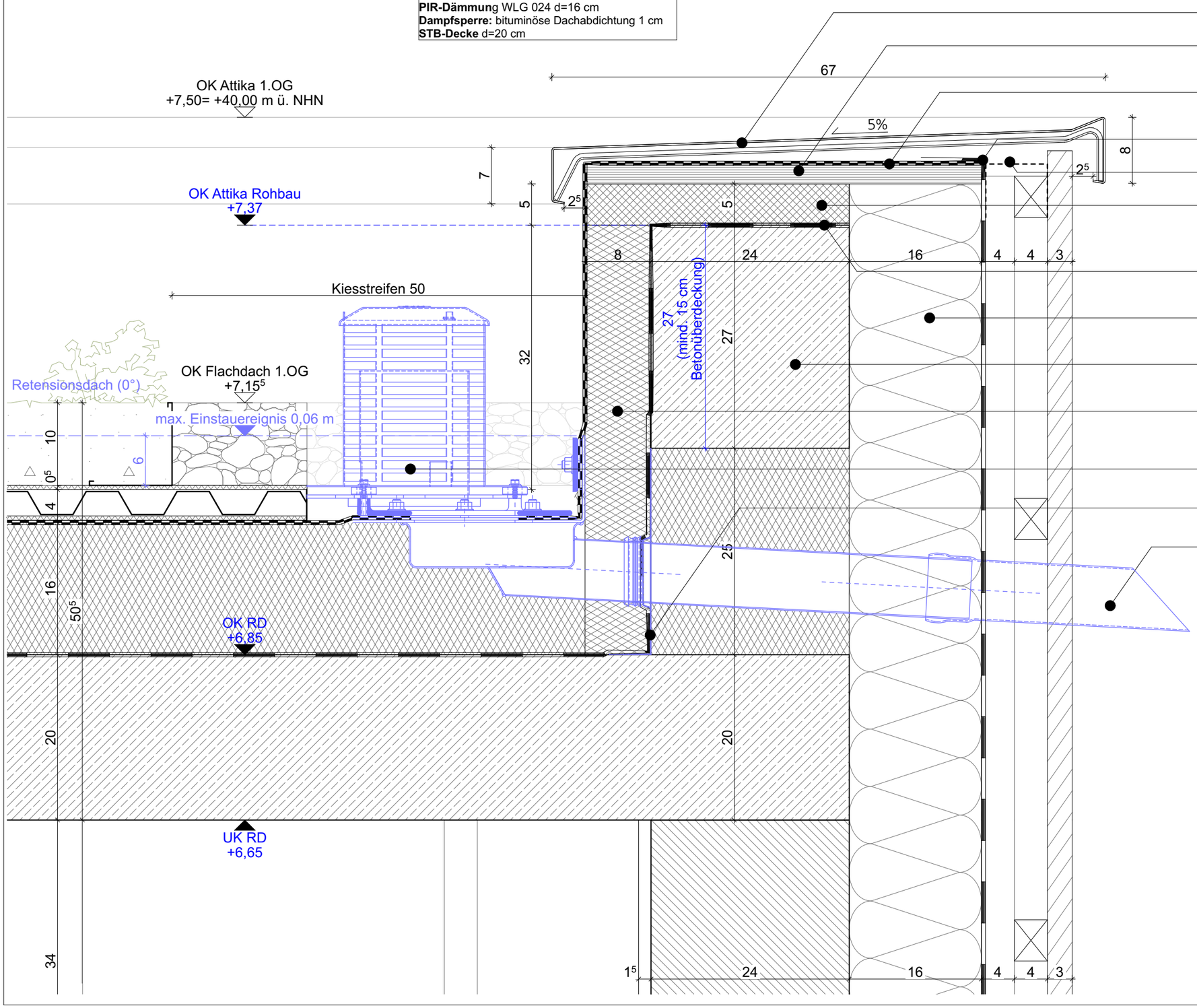
Projekt **KKF**

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern
Kochstraße 5-7
14612 Falkensee

Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Gründach - extensive Dachbegrünung
Begrünung
Samenmischung
Vegetationstragschicht
Pflanzerde extensiv mehrschichtiger Aufbau nach FLL-Richtlinien d=10 cm
Schutz-, Drän-und Filterschicht
extrudierte Polypropylen-Monofilamente mit aufkaschiertem Schutzvlies d=4 cm
Trenn- und Gleitschicht
PE Folie d=0,2 mm
FPO- Dachbahn d=1,8 mm
PIR-Dämmung WLG 024 d=16 cm
Dampfsperre: bituminöse Dachabdichtung 1 cm
STB-Decke d=20 cm



VORABZUG

Maßstab: 1:5
Blattgröße: A3 (297x420)
Gezeichnet: SC
Datum: 09.09.2025

Regenfallrohr DN 70, Dachdämmung WLG 025

Änderungen:
Name: SC
Datum: 27.03.2026
Index: A

Planbezeichnung: Attika 1.OG Notentwässerung
Plannummer: D-506
Phase: Dach

Projektnummer: 287-23

Projekt **KKF**

Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern
Kochstraße 5-7
14612 Falkensee

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de